



(Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan woningbouw 'Eschrand' Vragender, Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd bestemmingsplan met ingang van 28 december 2012 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door enkele ondergeschikte ambtshalve wijzigingen.

In tegenstelling tot alle andere gemeentelijke kernen van de gemeente Oost Gelre is in het kerkdorp Vragender momenteel geen bouwgrond voor woningbouw beschikbaar of in voorraad. Sinds de woningbouw aan de Kapelweg in 2007 zijn er in het kerkdorp geen nieuwbouwwoningen meer gebouwd en opgeleverd. Om deze reden is gestart met de ontwikkeling van het woningbouwplan 'Plan Eschrand' in Vragender. Dit inbreidingsplan voorziet in de realisatie van (ongeveer) 15-18 woningen in de dorpskern van Vragender. Met de nieuwe woningen kan voorzien worden in de huisvesting van degenen die maatschappelijk aan het dorp Vragender zijn verbonden. Hierdoor kan de leefbaarheid van het dorp voor de langere termijn gewaarborgd blijven.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 7 februari 2013.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een ieder kan beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 8 februari 2013. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.