



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)', Oosterhout



gemeente **Oosterhout**

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van maandag 31 december 2012** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** ligt het door de gemeenteraad op 18 december 2012 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 1 (Loevensteinlaan)' (NL.IMRO.0826.BSPHz1slotjes-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op dat deel van het voormalige Van der Made terrein dat grenst aan de Loevensteinlaan, naast het aanwezige appartementengebouw. Het voorziet, net als het geldende bestemmingsplan 'Slotjes', in de bouw van vier grondgebonden woningen. Maar in tegenstelling tot het geldende bestemmingsplan wordt nu de planologische ruimte geboden om een volledige 3<sup>e</sup> bouwlaag te realiseren. In het bestemmingsplan wordt daarom de goothoogte gelijkgesteld met de al geldende nokhoogte.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling geen wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen.

### Beroep

Gedurende de termijn, dat de stukken ter inzage liggen (**dus tot uiterlijk 12 februari 2013**), kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan door een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tot het indienen van een zienswijze bij de gemeenteraad.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Oosterhout, 27 december 2012*