



Vastgesteld bestemmingsplan 'Warandepoort, herziening 1', Oosterhout



gemeente **Oosterhout**

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van maandag 31 december 2012** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** ligt het door de gemeenteraad op 18 december 2012 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Warandepoort, herziening 1' (NL.IMRO.0826.BSPwpoorthorz1-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen te zuiden van de Wilheminakanaal-Zuid, ten westen van de weg Paterserf, ten oosten van de Warandelaan en ten noorden van het nieuwe woongebied in het onherroepelijke bestemmingsplan 'Warandepoort'. Het voorziet in de bouw van drie afzonderlijke appartementengebouwen met een maximale bebouwingmogelijkheid tussen de 5 en de 7 bouwlagen met tussenliggende open ruimten.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling geen wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen

Beroep

Gedurende de termijn, dat de stukken ter inzage liggen (**tot uiterlijk 12 februari 2013**), kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan door een belanghebbende die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tot het indienen van een zienswijze bij de gemeenteraad.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing omdat het bestemmingsplan betrekking heeft op een project als bedoeld in categorie 3.1. van de bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet (artikel 1.10 Crisis- en herstelwet). Dit heeft consequenties voor de formele eisen van het indienen van beroep.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep. Omdat de Chw van toepassing is kunnen na afloop van de beroepstermijn geen beroepsgronden meer worden aangevoerd (geen pro forma beroepschrift).

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 27 december 2012