



Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort, Lelystad



Het college van de gemeente Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 6 november 2012 het bestemmingsplan Bedrijventerrein Flevopoort heeft vastgesteld.

Het plangebied ligt aan de zuidoostkant van Lelystad en wordt begrensd door de A6 aan de zuidoostzijde, de Larserdreef aan de noordoostzijde en de nieuw te ontwikkelen woonwijk Warande aan de noordwest- en zuidwestzijde.

Het plan heeft ten doel het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Lelystad-Zuid en een gedeelte van het bestemmingsplan Lelystad-Zuid II te actualiseren. Hiermee zal worden voldaan aan verschillende landelijke doelstellingen op het gebied van actualisering, standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen. Het plan is opgezet volgens de in Lelystad gehanteerde systematiek van globaal en flexibel bestemmen.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn doorgevoerd als gevolg van ambtshalve aanpassingen. De wijzigingen betreffen (zakelijk weergegeven):

- in de verbeelding worden de aanduidingen “specifieke bouwaanduiding cluster 3”, “specifieke bouwaanduiding cluster 4” en “specifieke bouwaanduiding cluster 5” verwijderd;
- in artikel 8.1 onder a. van de regels wordt na het woord “elektriciteit” toegevoegd “ter plaatse van de aanduiding “hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding”.

Inzage

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 28 december 2012 gedurende zes weken ter inzage bij de Stadswinkel in het Stadhuis aan het Stadhuisplein 2. De Stadswinkel is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het identificatienummer NL.IMRO.0995.BP00013-VG01. Deze mogelijkheid wordt ook in de Stadswinkel geboden.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzageligging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.