

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Hoek Overste den Oudenlaan, Utrecht

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 28 december 2012, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 29 november 2012 door de raad gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde bestemmingsplan Hoek Overste den Oudenlaan, en het daarbij behorende vaststellingsbesluit en vaststellingsrapport. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels, een verbeelding en (onderzoeks)bijlagen in de vorm van een milieueffectrapportage (MER).

Plangebied en doelstelling

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt gevormd door de locatie aan de Overste den Oudenlaan waar op dit moment Holland Casino is gevestigd. Het doel van het bestemmingsplan is om de juridisch planologische basis te bieden voor de tijdelijke vestiging van het Holland Casino en het actualiseren van de bedrijfsbestemming op deze plaats. Het bestemmingsplan richt zich in hoofdzaak op het vastleggen van de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor deze functies.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de toelichting, de bijlage bij de toelichting (MER) en de planregels. In de regels is in artikel 1 een aantal begripsbepalingen toegevoegd en is de categorie van toegelaten bedrijven in de bestemming Bedrijf aangepast.

Voor een volledige overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het bij de stukken behorende vaststellingsrapport.

Inzien

Het bestemmingsplan, als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPHOEKOVERSTEODEN-0401, het vaststellingsbesluit en de aanverwante stukken, waaronder het door de Commissie voor de m.e.r. uitgebrachte positieve toetsingsadvies, liggen met ingang van 28 december 2012 gedurende zes weken, tot en met 7 februari 2013, ter inzage bij:

- *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*,
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht,
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- *Wijkbureau Zuid-west*,
Marco Pololaan 71, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Let op: tijdens de vakantieperiode en feestdagen kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht. Het beroep kan worden ingesteld bij:



De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zo mogelijk dient een kopie van het (de) bestreden besluit(en) bijgevoegd te worden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van de besluiten niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.