

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Sportpark Ziedewij, Barendrecht



Burgemeester en wethouders van Barendrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2012 het bestemmingsplan Sportpark Ziedewij gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de voormalige hockeyvelden op sportpark Ziedewij in de Oranjewijk. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 40 woningen mogelijk. Tevens wordt naar aanleiding van een particulier initiatief de bouw van een twee-onder-één kapwoning en een vrijstaande woning op het perceel aan de Stationsweg 108a en respectievelijk 106a mogelijk gemaakt.

Als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Boezemweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van 25 woningen overschreden op het bouwvlak. Hiervoor is op basis van de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder een hogere waarden vastgesteld.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Sportpark Ziedewij heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

Toelichting:

1. pagina 61, Bestemming Woongebied -1, 3e regel: "Het betreft...en hoofdgebouwen tezamen" vervangen door: "Het betreft hier de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen tezamen".

Planregels:

2. Artikel 1: nummering toegevoegd aan begripsbepalingen (1.1, 1.2, 1.3 etc.);
3. Artikel 1: nieuw begrip toegevoegd tussen 'aanduidingsgrens' en 'andere bouwwerken': "achter-erfgrens: de perceelsgrens aan de achterkant van het erf.";
4. Artikel 1, bijbehorende bouwwerken: "een" toegevoegd tussen 'met dak';
5. Artikel 1: nieuw begrip toegevoerd na 'woning': "zijerfgrens: de perceelsgrens aan de zijkant van het erf.";
6. Artikel 8.2.2 sub d.: 'bijgebouwen' vervangen door "bijbehorende bouwwerken";
7. Artikel 8.3: 'bijgebouw' vervangen door "bijbehorend bouwwerk";
8. Artikel 8.3 onder 3: zinsnede 'niet minder dan 45 en niet meer dan 60 mag bedragen' vervangen door "gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw";
9. 9.2.1 Hoofdgebouwen: invoegen extra artikel na artikel d. "hoofdgebouwen dienen ...tot de voorerfgrens" e. "hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 9 m tot de achtererfgrens".
10. Artikelen 9.2.1e,f,g,h en i omnummeren naar 9.2.1 f,g,h,i en j
11. Artikel 9.2.1 sub c. en d. samengevoegd tot: "c. kavels met een perceeloppervlak gelijk of groter dan 300m² mogen voor ten hoogste 40% worden bebouwd";
12. Artikel 9.2.1 doorgenummerd als gevolg van 8.;
13. Artikel 9.2.2 sub a.: 'uitsluiten' vervangen door "uitsluitend";
14. Artikel 9.2.2 nieuw sublid (d.) toegevoegd: "d. aangebouwde bijbehorende bouwwerken van vrijstaande woningen dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 1 m van de zij- en achtererfgrens".
15. Artikel 9.2.2 sub g. (nu f.): 'bijgebouwd' vervangen door "bijbehorend bouwwerk"
16. Artikel 9.2.2. sub g. en h. samengevoegd tot: "h. kavels met een perceeloppervlak gelijk of groter dan 300m² mogen voor ten hoogste 40% worden bebouwd";
17. Artikel 9.2.2 doorgenummerd als gevolg van 11. en 13.;
18. Artikel 9.2.3 sub b: '2 m' vervangen door "1,2 m";
19. Artikel 9.2.5 sub a: sublid verwijderd;
20. Artikel 9.2.5 nieuw sublid (a.) toegevoegd: "a. bouwwerken ten behoeve duurzame energieopwekking dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de (verlengde) voorgevel van het hoofdgebouw".
21. Artikel 9.2.5 nieuw sublid (b.) toegevoegd: "b. bouwwerken ten behoeve van duurzame energieopwekking dienen te worden gebouwd op een afstand van minimaal 3 m van de zij- en achtererfgrens;"



22. Artikel 9.2.5 doorgenummerd als gevolg van 15., 16. en 17.;
23. Artikel 9.3 verwijderd;
24. Artikel 10.2.2 sub e.: 'bijgebouwd' vervangen door "bijbehorend bouwwerk";
25. Artikel 10.2.2 sub e. onder 3: zinsnede 'niet minder dan 45 en niet meer dan 60 mag bedragen' vervangen door "gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw";
26. Artikel 10.2.3 sub c., d. en e.: leesteken ";" toegevoegd achter de betreffende zinsneden;
27. Artikel 10.3: verwijderd;

Verbeelding:

1. Ten noordoosten van de bestemming Woongebied - 1 is een watergang opgenomen en bestemd als Water (tussen de bestemmingen Woongebied - 1 en Woongebied - 2/Wonen).
2. In de bestemming Sport is een gebied ten behoeve van de watercompensatie bestemd als Water (driehoek in bestemming Sport).

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van 21 december 2012 t/m 31 januari 2013 ter inzage bij in het gemeentelijke Servicecentrum. De openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 - 15.00 uur, maandag- en woensdagavond van 18.30 - 20.00 uur. Tevens is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal beschikbaar op de site van de gemeente www.barendrecht.nl > actueel > ter inzage > ruimtelijke ordening en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de hierboven genoemde termijn van ter inzage legging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan die:

- tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- bedenkingen hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

U kunt uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat er een beslissing over dit verzoek is genomen.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer D.T. Amesz, via telefoonnummer 14 0180.