



Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, landgoed Oldenhorst Ruurlo (2011), Berkelland



Op 11 december 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Buitengebied, landgoed Oldenhorst Ruurlo (2011)" met ID-code NL.IMRO.1859.BPBG20110027 vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat dat het gebied rond de Haarweg 10 in Ruurlo mag worden gebruikt als landgoed met de bouw van een landhuis.

Inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 27 december 2012 tot en met 6 februari 2013 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 7 februari 2013 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaar van het gebied een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') en over het uitvoeren van het inrichting- en beheersplan van het landgoed. Deze overeenkomst is gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. De overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage' en ook op www.ruimtelijkeplannen.nl met de bovengenoemde ID-code.