



Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwarte Dijk 33a Lutten'



Bij besluit van 7 februari 2012, kenmerk 273761, heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan '**Buitengebied Hardenberg, Zwarte Dijk 33a Lutten**' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Vanaf donderdag 16 februari 2012 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het plan heeft betrekking op het perceel Zwarte Dijk 33a te Lutten, waar in het kader van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering onder meer bestaande opstallen worden gesloopt en een erfinrichtingsplan wordt uitgevoerd. Ook wordt de bouw van een woning mogelijk gemaakt. De bestemming wordt wonen (met een aanduiding detailhandel in gebruikte goederen op de bestaande 'witte schuur') en agrarisch met waarden.

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 15 februari 2012 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:
digitaal op de landelijke website:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.0160.0000BP00133-VG01>
digitaal op de gemeentelijke website:
<http://www.hardenberg.nl/wonen-leven/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/>
op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Vanaf vrijdag 17 februari 2012 kan gedurende een termijn van zes weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort als tijdens de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.