



Vastgesteld bestemmingplan 'De Wijk van Morgen', Heerlen



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 13 november 2012 het bestemmingsplan "De Wijk van Morgen" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond met IMRO-idn NL.IMRO.0917.BP040400W000001-0401 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan "De Wijk van Morgen" kan getypeerd worden als een ontwikkelplan. Het plan is opgesteld ten behoeve van een innovatief programma waarin de vier O's (Onderwijs, Onderzoek, Ondernemers en Overheid) samen een inspirerende omgeving creëren voor de transitie naar een duurzaam gebouwde omgeving op het Bedrijventerrein Avantis.

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Heerlen aan de A76 richting Aken en maakt onderdeel uit van het (grensoverschrijdend) bedrijventerrein "Avantis". De locatie ligt circa 100 meter verwijderd van de grens van Nederland-Duitsland, ter hoogte van Simpelveld en Bocholtz en is goed bereikbaar door de ligging aan de A76 (Sittard-Geleen - Aken). De plangrenzen zijn bepaald aan de hand van het door de Hogeschool Zuyd opgestelde ontwerp en de indeling van De Wijk van Morgen. Daarbij is rekening gehouden met de uitgangspunten van het nu nog vigerende bestemmingsplan "GOB".

De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen wijziging houdt direct verband met De Wijk van Morgen als innovatieplatform. De Wijk van Morgen heeft de wens om zelf in de energiebehoefte van de elektrisch aangedreven auto's te voorzien. Daartoe is het noodzakelijk om een PV-dak (vrij vertaald: een zonnepaneeldak) met een oppervlakte van circa 150 m² binnen de bestemming "Groen" te realiseren.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Stadhuis, Geleenstraat 27, balie 16-17-18. Openingsdagen: werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Aangepaste openingstijden feestdagen 2012/2013

De publiekshal is geopend op donderdag 27 en vrijdag 29 december van 8.30 tot 14.00 uur. Let op, er is dus geen koopavond bij de gemeente op donderdag 27 december. Vanaf woensdag 2 januari 2013 is de publiekshal weer conform de reguliere tijden geopend.

Voor het inzien van het bestemmingsplan moet u altijd een afspraak maken. U kunt op www.heerlen.nl/online-afspraak bekijken hoe u een afspraak maakt, of u belt met 14 045 voor het maken van een afspraak.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (inclusief de bronbestanden) kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl.

Het bestemmingsplan plan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de raad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan, dan wel getroffen worden door de gewijzigde vaststelling, kunnen gedurende de termijn van terinzage legging van het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State.

Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de



Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.