



Vastgestelde bestemmingsplannen Huijbergen, '1e herziening', 'Ossendrecht-Calfven, 1e herziening', 'Putte, 1e herziening', Woensdrecht

Gemeente **Woensdrecht**

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 november 2012 de volgende bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld:

1. "Bebouwde kom Huijbergen, 1e herziening"
2. "Bebouwde kom Ossendrecht-Calfven, 1e herziening"
3. "Bebouwde kom Putte, 1e herziening"

Inhoud

De eerste herzieningen van de bestemmingsplannen hebben tot doel:

- a. het laten vervallen van de "voetprint" (eis om vervangende nieuwbouw van hoofdgebouwen enkel op de contouren van de bestaande fundering terug te bouwen);
- b. de begrippen uit de Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht (Wabo) door te vertalen naar het bestemmingsplan;
- c. het snippergroen, dat voor verkoop in aanmerking komt, voorzien van een zodanige aanduiding, dat na aankoop c.q. huur, de grond ook voor woondoeleinden mag gebruiken;
- d. het realiseren van JOP's (jongeren ontmoetingsplaatsen) onder voorwaarden mogelijk maken binnen de bestemmingen Verkeer-Verblijfsgebied en Groen;
- e. wijziging van de regeling inzake beroepen aan huis, waarbij 'kapsalons' niet meer expliciet worden uitgesloten;
- f. integreren van het door de gemeenteraad vastgestelde prostitutiebeleid;
- g. kleine aanpassingen c.q. reparaties;
- h. straalpaden, kabels, leidingen en luchtvaartverkeerszones (alleen plan 1);
- i. geluidsbelasting activiteiten Politieacademie locatie Ossendrecht op de omgeving (alleen plan 2 + 3);
- j. doorwerking gevolgen besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) (alleen plan 3);
- k. synchronisatie van de regels met de regels in de andere bestemmingsplannen.

De onderdelen a. t/m g. zijn van toepassing op alle drie de plannen. De onderdelen h. t/m j. zijn alleen bij de aangegeven plannen aan de orde. Onderdeel k. is van toepassing op alle drie de plannen, maar kan voor elk afzonderlijk plan inhoudelijk verschillen.

Inzien

De vastgestelde bestemmingsplannen liggen voor eenieder ter inzage vanaf 2 januari 2013 gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op dinsdagavond van 17.30 uur tot 20.00 uur. Na afspraak via het algemene telefoonnummer 0164-611 111 kan het ontwerp ook worden ingezien op maandag tot en met donderdag van 12.30 uur tot 17.00 uur.

Tevens zijn de vastgestelde bestemmingsplannen langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de pdf-documenten én de link naar het interactieve bestemmingsplan op RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl) op de gemeentelijke website "www.woensdrecht.nl" onder de "Wonen & leven" vervolgens "Ruimtelijke plannen" en "Ruimtelijke plannen in procedure".

De bestemmingsplannen hebben als identificatienummer:

- plan genoemd onder 1: 'NL.IMRO.0873.HUYBxBP070xHERZx01-VG01';
- plan genoemd onder 2: 'NL.IMRO.0873.OSCAxBP073xHERZx01-VG01';
- plan genoemd onder 3: 'NL.IMRO.0873.PUTTxBP072xHERZx01-VG01'.



Reageren

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de genoemde termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres. Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Verkrijging

Desgewenst kan tegen vergoeding van de kosten een afschrift van genoemd ontwerp bestemmingsplan op het gemeentehuis (Centrale Balie) worden verkregen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogerheide, 19 december 2012

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,*

de burgemeester,