



## Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Echelpoel III Weerselo, Dinkelland



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 11 december 2012 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Echelpoel III Weerselo".

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Weerselo.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

### *Toelichting*

- Toevoegen geluidsrapport van Munsterhuis d.d. 25 september 2012 en samenvatten in de toelichting.
- Toevoegen aanvullende ecologische onderzoeken en samenvatten in de toelichting.

### *Planregels*

- Het opnemen van een gebruiksregel binnen de bestemming "Groen" voor de instandhouding en versterking van de houtwal aan de Noordzijde, door toevoeging van artikel 4.1, onder e.
- Het opnemen van artikel 4.1, onder f (bestemming "Groen") ten behoeve van een inrit voor het achterliggende terrein en artikel 4.3 de wijzigingsbevoegdheid schrappen.
- In artikel 1 ("Begrippen") 1.12 "bedrijfsverzamelgebouw" de woorden consumentverzorgende en therapeutische schrappen.
- Het opnemen van een bestemming "Verkeer- voorlopige bestemming" voor de tijdelijke ontsluiting aan de Deurningerstraat, door toevoeging van artikel 6 "Verkeer-Voorlopige bestemming".

### *Verbeelding*

- Aanduiding opnemen voor de bestaande noordelijke houtwal.
- Aanduiding opnemen voor de inrit ten behoeve van het achterliggende terrein.
- De bestemming "Verkeer-voorlopige bestemming" opnemen voor de tijdelijke ontsluiting.
- Correctie plangrens aan de westzijde.
- Bouwblok opnemen voor het bedrijventerrein aan de oostzijde, grenzend aan de groenbestemming

### **Ter inzage**

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt gedurende zes weken met ingang van 21 december 2012 (t/m 31 januari 2013) voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1774.WEEBPechelpoel3-0401>

De bronbestanden staan op [http://www/gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO\\_online/manifest.xml](http://www/gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO_online/manifest.xml).

### **Beroep**

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Afdeling bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om



---

een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.