



## Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van bestemmingsplan Stationstraat 12 te Baexem, Leudal

Gemeente **leudal**



### Wabo-aanvraag

De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de navolgende omgevingsactiviteit:

- Het realiseren van een tweetal seniorenwoningen op de Stationstraat 12 (voormalige bibliotheek) en het bouwen van een stallingsruimte/garage op Leenhofplein 2 te Baexem;

### Afwijking bestemmingsplan

Deze activiteit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan kern Baexem, omdat het gebruik en het bebouwen van de gronden ten behoeve van 2 seniorenwoningen en een stallingsruimte/garage niet zijn toegestaan.

De activiteit is echter niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en burgemeester en wethouders zijn voornemens af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1 onder a3 Wabo).

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 voor een ieder ter inzage ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via de website <http://leudal.nl> onder het kopje: Wonen en Leven, Bouwen en Wonen, Ruimtelijke plannen, Bestemmingsplannen, Stationstraat 12.

### Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. De richtlijnen voor het indienen van een zienswijze staan vermeld in de colofon op pagina 1 van deze gemeente-informatie. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak. (0475) 859760.

*Heythuysen, 19 december 2012*