



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Probroed & Slood, team Langenboom Zuid Carolinaweg 26', Mill en Sint Hubert**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 15 november 2012 het bestemmingsplan 'Probroed & Slood, team Langenboom Zuid Carolinaweg 26' gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maken zij bekend dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Probroed & Slood, team Langenboom Zuid Carolinaweg 26' besloten heeft hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inhoud**

Probroed & Slood, team Langenboom gevestigd aan de Zuid Carolinaweg 26 te Langenboom wenst een uitbreiding van de reeds bestaande bebouwing te realiseren. Hiervoor is het noodzakelijk dat het bouwvlak wordt vergroot, hetgeen alleen middels een herziening van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt kan worden. Aan de uitbreiding ligt de volgende gedachtegang ten grondslag.

De afgelopen jaren is samen met HatchTech, een bedrijf dat gevestigd is in Veenendaal, aan de ontwikkeling van het hatchbroodsysteem gewerkt en begin 2010 leidde dit tot de succesvolle introductie van het zogenoemde Broodskuiken. Door deze innovatieve ontwikkelingen van de broederij worden twee broedprocessen, te weten de traditionele broederij en het zogenoemde Broods-broedproces naast elkaar toegepast. De kuikens zijn door het broodsproces vitaler, waardoor de standaard antibioticabehandeling om coli- en pootproblemen voor te zijn, totaal overbodig is geworden. Dit leidt ertoe dat niet meer standaard hoeft te worden gecorrigeerd met behulp van medicijngebruik. Voor de consument betekent dit proces uiteindelijk een veiligere vleesconsumptie met minder risico's voor de gezondheid. Behalve een reductie van het medicijngebruik levert het nieuwe systeem ook een verlaging van het energieverbruik op van 30% in de vervolgstappen van het productieproces.

Om beide processen op een economisch verantwoorde manier naast elkaar te laten functioneren, is een minimale uitbreiding van de huidige bedrijfsbebouwing thans noodzakelijk van 1.500m<sup>2</sup>. In totaal -inclusief benodigde verharding en voorzieningen - zal het bouwblok na de uitbreiding circa 1,5ha omvatten. Als uitgangspunt geldt dat het bedrijf streeft naar een wekelijkse kuikenproductie van 400.000 traditionele kuikens en 800.000 kuikens uit het hatchbroodsysteem. Wanneer de uitbreiding gerealiseerd kan worden zal de werkgelegenheid van het bedrijf groeien van circa 25 Fte naar 40 Fte.

### **Besluit**

Diverse zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. In de 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn alle ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld. Daarnaast heeft de gemeenteraad een ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan vastgesteld.

### **Ter inzage**

Het vaststellingsbesluit en het bijbehorende plan alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van woensdag 19 december 2012 digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.gemeente-mill.nl](http://www.gemeente-mill.nl). Het IMRO-nummer betreft NL.IMRO.0815.BPL12037HBU-VA01. Tevens ligt het vaststellingsbesluit met bijbehorende documenten vanaf woensdag 19 december 2012 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden.

### **Beroep**

Vanaf donderdag 20 december 2012 kan gedurende genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep



---

worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

*Mill, 18 december 2012*