

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom Yerseke, 3<sup>e</sup> herziening', Reimerswaal



### Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 23 oktober 2012 het bestemmingsplan "Kom Yerseke, 3<sup>e</sup> herziening", gewijzigd heeft vastgesteld.

### Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

De herziening behelst een splitsing van de bouwkael aan de Nicolaes Maeslaan 4 in Yerseke. Gebleken is dat deze bestaande bouwkael weliswaar ruim van omvang is, maar geen gunstige afmetingen heeft. Om de verkoopbaarheid van de gronden te verhogen wordt de kavel in twee delen gesplitst, zodat de mogelijkheid bestaat om twee vrijstaande woningen te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een aanpassing van het planologische regime nodig.

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan:

#### Plankaart

- *De wijziging behelst een geringe aanpassing van de voorgevelrooilijn die mede op mondeling verzoek van omwonenden werd voorgesteld.*

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 20 december 2012 tot en met woensdag 31 januari 2013 (inclusief onderliggende stukken) voor iedereen ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen. Het plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Reimerswaal, [www.reimerswaal.nl](http://www.reimerswaal.nl). U kiest aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van de kern Yerseke te klikken.

### Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



---

## Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Oving van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via ons algemene telefoonnummer 0113 - 395000.

*Kruiningen, 19 december 2012*

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal  
ir. J. Gideonse  
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*