

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Landgoed de Panberg', Eersel



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan "Landgoed de Panberg" op 30 augustus 2012 gewijzigd heeft vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen houden het volgende in:

1. Het plangebied is vergroot om te voldoen aan de minimale omvang voor een landgoed.
2. Het bestemmingsvlak voor het recreatiebedrijf is vergroot om alle bijbehorende activiteiten in onder te kunnen brengen.
3. Er is een dubbelbestemming 'Waarde-Landgoed' opgenomen om de functionele eenheid te waarborgen.
4. Er zijn enkele wijzigingen in de regels doorgevoerd.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 20 december 2012 gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentebalie. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op [www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBpanberg0008-VAST.

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het perceel aan de Roten 3. Hierbij wordt een gebied van ruim 15 hectaren omgezet in een landgoed met drie landgoedwoningen. Daarnaast wordt de aanwezige intensieve veehouderij beëindigd, waarbij op het voormalige agrarische bouwvlak een nieuwe economische drager in de vorm van een recreatiebedrijf wordt gevestigd.

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u aangeven waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

### Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

### Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met M. Zeegers afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl).