



Wijzigingen in het bestemmingsplan Eska Power, Hoogezand-Sappemeer



Op 10 december 2012 heeft de gemeenteraad van Hoogezand-Sappemeer het bestemmingsplan Eska Power opnieuw vastgesteld en heeft hij wijzigingen aangebracht in het eerder vastgestelde bestemmingsplan (vaststellingsbesluit van 2 juli 2012). Hierbij is gebruik gemaakt van de wettelijke mogelijkheid die artikel 6:18 van de Algemene wet bestuursrecht biedt om gedurende een beroepsprocedure een besluit te wijzigen. Een eerder ingediend beroepschrift is van rechtswege eveneens gericht tegen dit gewijzigde besluit.

Het bestemmingsplan is opgesteld om de plaatsing van een rejectvergasser mogelijk te maken op het bedrijventerrein van Eska Grapic Boards in Martenshoek, Hoogezand. De wijzigingen in het bestemmingsplan zorgen ervoor dat wordt benadrukt dat het bestemmingsplan een één-op-één inpassing van de rejectvergasser voorstaat en dat het niet de bedoeling is dat daar andere activiteiten van de kartonfabriek plaatsvinden (anders dan de al aanwezige installaties en voorzieningen).

De wijzigingen in de planregels zijn als volgt:

- 1) Artikelen 1.53 en 1.56 van de begripsbepalingen zijn verduidelijkt (wat zijn rejects en wat is de capaciteit van de rejectvergasser);
- 2) Aan artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) is lid c toegevoegd (bestaande situatie), is lid d toegevoegd (aanduiding bestaand gasontvangstation) en zijn ter verduidelijking ondergeschikte functies toegevoegd (groenvoorziening bij tuin en waterberging bij waterzuiveringsinstallatie);
- 3) Artikel 3.5 is verwijderd (de bevoegdheid om af te wijken van de gebruiksregels voor het toelaten van een bedrijfsactiviteit in een andere en/of hogere milieucategorie);
- 4) Artikel 3.6 is verwijderd (de bevoegdheid om de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming);
- 5) In artikel 4.3 (afwijken bouwregels) is waar relevant 'onevenredig' vervangen door 'geen';

De wijziging in de plantoelichting is:

- 6) in paragraaf 6.3.3 (over de bestemmingsomschrijving) is de zinsnede "met een milieucategorie 3.2" verwijderd;

De wijzigingen in de verbeelding zijn als volgt:

- 7) De grens van het bouwvlak voor de rejectvergasser is verplaatst naar het westen;
- 8) Het gemaal en de transformatorhuizen (al bestaand) hebben een bouwvlak op maat gekregen;
- 9) De breedte van dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is 6 meter geworden.

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorend vaststellingsbesluit is digitaal raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0018.BP106EskaPower-30va>.

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend of die aantoont daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, kan in de periode van 20 december 2012 tot en met 30 januari 2013 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.