



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Verveshuis', Vaals



GEMEENTE VAALS

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maakt bekend, dat de gemeenteraad op 29 oktober 2012 het bestemmingsplan "Verveshuis" gewijzigd heeft vastgesteld. De herontwikkeling van het Verveshuiscomplex is gelegen aan het Von Clermontplein 34 t/m 46 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals sectie A, nummers 6591, 6592, 6593, 7126 en 10548.

Wijzigingen:

In het ontwerpbestemmingsplan zag de herontwikkeling van het plangebied toe op de realisatie van een woongebied met in de eindsituatie vijf grondgebonden woningen en acht gestapelde woningen (een appartementencomplex op het achterterrein). Door sterk veranderde marktomstandigheden heeft initiatiefnemer echter besloten het beoogde appartementencomplex niet te realiseren.

De gemeenteraad heeft het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld waardoor de (ruimtelijke) ontwikkeling enkel bestaat uit het renoveren/restaureren van de monumentale gebouwdelen en de herbouw van één grondgebonden woning (nummer 44). Iedere grondgebonden woning wordt vervolgens voorzien van een terras of een tuin. Daarnaast bestaat er ruimte voor een binnenterrein, alwaar bewoners kunnen parkeren en een vijftal bergingen binnen het bouwvlak kunnen worden opgericht.

Inzage:

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen **vanaf maandag 17 december 2012** voor de duur van 6 weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 9:00 - 12:00 uur. Op andere dan genoemde tijden kan inzage plaatsvinden op afspraak met de afdeling Ruimte cluster VROM. Bovendien is het gemeentehuis, in verband met de feestdagen, gesloten van maandag 21 december 2012 tot 2 januari 2013. Tevens kunt u de bescheiden raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit recht komt toe aan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad. Voor zover het wijzigingen betreft, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht, kan eenieder beroep instellen. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn – naast het indienen van beroep – een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.