



## Ontwerpbestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp, Alkmaar



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp in ontwerp ter inzage ligt.

Het gebied waarop het ontwerpbestemmingsplan betrekking heeft omvat de woongebieden Nieuw Overdie, Oud Overdie, Schermereiland, de bedrijventerreinen Overdie en Oudorp en het gebied De Omval. Het gebied wordt begrensd door de Nieuwe schermerweg, Provinciale weg N242 / Ommering, de Smaragdweg en de Vondelstraat / Bierkade / Noordhollands Kanaal. De ontwikkellocaties Schelphoek, Jaagpad, Spieghelbuurt en Koelmalaan 350 vallen buiten het plangebied. Ook is het Beste-vaertracé en een deel van het Noordhollands Kanaal buiten het plangebied gelaten.

Het ontwerpbestemmingsplan is er op gericht de bestaande bebouwing- en gebruiksmogelijkheden van de gronden vast te leggen. Daarnaast is vigerend en nieuw beleid in het bestemmingsplan verwerkt. Zo zijn de gebruiksmogelijkheden voor de randen van het bedrijventerrein Overdie en voor het hele bedrijventerrein Oudorp verruimd en zijn diverse niet-woon functies in woongebieden flexibel bestemd via een gemengde bestemming of aanduiding.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 13 december 2012 tot en met woensdag 23 januari 2013 bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar.

De openingstijden van het Stadskantoor zijn op maandag tot en met vrijdag van 09.00-12.00 uur zonder afspraak, op maandag tot en met vrijdag van 12.00-16.30 uur op afspraak en donderdagavond van 16.30-20.00 uur op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Alkmaar of telefonisch tel. 14072 op maandag tot en met vrijdag van 08.30-17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl) (Stad / Bestemmingsplannen / plannen ter inzage) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding Alkmaar, Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp) of onder de code: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.BP00012-0201>

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk, of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad.

Reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, sector Stadsontwikkeling, t.a.v. vakgroep Ruimtelijke Plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

12 december 2012

*Burgemeester en wethouders van Alkmaar*