

Kennisgeving gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen Stadscentrum Groenlo en Woonwijken Groenlo, Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 14 december 2012 de volgende, door de gemeenteraad bij besluit van 30 oktober 2012 gewijzigd vastgestelde, bestemmingsplannen voor een ieder zes weken ter inzage liggen:

- Bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo;
- Bestemmingsplan Woonwijken Groenlo.

De bestemmingsplannen voorzien in de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de betrokken plangebieden overeenkomstig het huidige beleid en voldoen aan het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo omvat het historische centrum van Groenlo, grotendeels binnen de vestingwerken.

De begrenzing wordt gevormd door respectievelijk de Halve Maanweg, Borculoseweg, Deken Hooijmansingel en de Lichtenvoordseweg, Winterswijkseweg, Laantje van Lasonder, Maliebaan, Marhulzenweg.

Bij de vaststelling is de locatie Houtwal 34-40 te Groenlo buiten het plangebied gelaten.

Het bestemmingsplan Woonwijken Groenlo omvat de gehele kern Groenlo, met uitzondering van het centrum en de bedrijventerreinen met enkele woonbuurten aangrenzend aan het bedrijventerrein Brandemate. De plangrens wordt verder bepaald door het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied.

De begrenzing wordt gevormd door respectievelijk:

Rondweg, de Slinge, N18, Eschweg, Pagenhof, Maliebaan, Marhulzenweg, Halve Maanweg, Borculoseweg, Deken Hooijmansingel, Lichtenvoordseweg, Winterswijkseweg, Rondweg, Oude Papendijk, De Snieder, De Kunne, Lichtenvoordseweg, Oude Aaltenseweg, De Bempte, Rondweg, en: N18, Oude Winterswijkseweg, De Horst, Winterswijkseweg, De Horst, Oude Winterswijkseweg.

Voor ontwikkelingen van deze omvang dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

In het bestemmingsplan Stadscentrum Groenlo worden geen ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

In het grootste deel van bestemmingsplan Woonwijken Groenlo worden geen ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd. Voor die delen van het plangebied waar die wel worden geboden heeft de initiatiefnemer met de gemeente een overeenkomst afgesloten of maakt het gebied onderdeel uit van de gemeentelijke grondexploitatie. Op deze wijze is kostenverhaal anderszins verzekerd. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 24 januari 2013.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een ieder kan beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 25 januari 2013. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek



om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.