

## Vastgesteld bestemmingsplan Oud Woensel 2012, Eindhoven



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 20 november 2012 het **bestemmingsplan 'Oud Woensel 2012'** vastgesteld op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht.

- a. toevoegen van een bouwvlak op het perceel met de bestemming 'Wonen' tussen de Weteringsstraat 12 en de Kronehoefstraat;
- b. vervangen van het begrip aanlegvergunning door het begrip 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' in artikel 5.6 en artikel 6.6.
- c. toevoegen aan artikel 4.2.2; 5.2.2; 6.2.2; 7.2.2; 9.2.2; 10.2.2; 14.2.2 en 15.2.3 een sublid toevoegen dat luidt: "bestaande bijgebouwen, aan- en uitbouwen die niet voldoen aan het bepaalde genoemd onder a t/m d mogen worden gehandhaafd en/of vernieuwd, maar de afwijkingen mogen niet worden vergroot."
- d. toevoegen aan de begripsbepalingen het begrip 'bestaande bijgebouwen, aan- en uitbouwen'.
- e. toevoegen aan artikel 4.2.2., 9.2.2. en artikel 14.2.2. een sublid dat luidt: : 'een bijgebouw mag geen zelfstandige woning bevatten';
- f. verwijderen artikel 4.2.2 onder b (verwijzing naar de aanduiding 'geen bijgebouwen toegestaan').
- g. toevoegen aan artikel 5.1 onder i een verwijzing naar artikel 5.1 onder c en artikel 5.1 onder d.
- h. toevoegen aan artikel 6.1 onder i een verwijzing naar artikel 6.1 onder c en artikel 6.1 onder d.
- i. vervangen de verwijzing naar artikel 7.1 onder g door artikel 7.1 onder b.
- j. toevoegen aan artikel 10.2 de regeling voor bijgebouwen, aan- en uitbouwen.
- k. Vervangen van de verwijzing naar artikel 14.2.2 onder d door artikel 14.2.2 onder e.

Het plangebied ligt ten noorden van het centrum van Eindhoven en maakt deel uit van het stadsdeel Woensel-Zuid. Het plangebied wordt begrensd door de Kronehoefstraat, Pastoriestraat, Boschdijk, Pastoor Peterstraat en Veldmaarschalk Montgomerylaan.

Doel van het bestemmingsplan is om de verouderde regeling voor Oud Woensel 2012 te vervangen door één actueel juridisch planologisch kader.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 13 december 2012 tot en met donderdag 24 januari 2013 ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven (openingstijden: zie colofon).

Daarnaast kan het bestemmingsplan Oud Woensel 2012 worden geraadpleegd via de gemeentelijke website [www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl](http://www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl).

Het plan is digitaal te raadplegen op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de volgende directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80175-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link:

[www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80175-/NL.IMRO.0772.80175-0301/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80175-/NL.IMRO.0772.80175-0301/)

Volgens artikel 6:8 van de Algemene Wet bestuursrecht kan van vrijdag 14 december 2012 tot en met donderdag 24 januari 2013 beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedere belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
- iedere belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de raad in het ontwerp zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 25 januari 2013. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.