

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Rivium, Capelle aan den IJssel



Capelle
aan den IJssel

Het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan Rivium is gereed. Vanaf 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 kunt u dit ontwerpbestemmingsplan inzien en kunt u zienswijzen (reacties) indienen.

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

De geldende bestemmingsplannen voor het plangebied Rivium zijn verouderd. De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente deze bestemmingsplannen te vernieuwen en aan te passen.



Wat verandert er?

Het nieuwe bestemmingsplan is grotendeels gebaseerd op de bestemmingsplannen die nu gelden. Bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn daarom zoveel mogelijk overgenomen.

Binnen de bestemming Bedrijventerrein zijn o.a. mogelijk: bedrijven uit de categorie 1, 2 en 3.1, zelfstandige kantoren, horeca-activiteiten, gemakswinkel, gevestigde detailhandel, kinderdagverblijf, hondenverenigingen en de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Binnen de bestemming Kantoor zijn de echte zelfstandige kantoren bestemd. Het gaat dan om Braingate, Rivium Crystal Building, een aantal kantoren in de noord-westhoek van het plangebied en Solaris. Het Zalmhuis is in de bestemming Horeca opgenomen.

Op het terrein van de awzi-Kralingseveer is plaatsing van een windturbine mogelijk gemaakt. Dit was op grond van het voorontwerpbestemmingsplan nog niet mogelijk.

Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Er zijn verschillende manieren om het ontwerpbestemmingsplan Rivium in te zien:

1. **Internet** op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 13 december 2012) en op de gemeentelijke website bij bekendmakingen (12 december 2012).
2. informatiecentrum



Bij het Informatiecentrum van het gemeentehuis op werkdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur (vanaf 13 december 2012).

Heeft u vragen, opmerkingen, correcties en/of (gewenste) aanpassingen over het ontwerp- bestemmingsplan?

Zienswijzen

U kunt vanaf 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 een zienswijze indienen bij de gemeenteraad, dit doet u door:

1. het reactieformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (vindplaats: via de bekendmaking van 12 december 2012);
2. het sturen van een brief aan de gemeenteraad, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van OBP Rivium;
3. het mondeling geven van een reactie. Hiervoor maakt u tot 6 januari 2013 een afspraak met de heer L. Verschoor, telefoonnummer (010) 2828791, e-mail l.verschoor@capelleaandenijssel.nl
Vanaf 6 januari 2013 tot en met 23 januari 2013 kunt u een afspraak maken met mevrouw M.E. Smits, telefoonnummer (010) 2848792, e-mail: m.e.smits@capelleaandenijssel.nl

Hoe gaat het verder?

Zienswijzen (reacties) over het ontwerpbestemmingsplan worden gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarover een besluit en stelt het uiteindelijke bestemmingsplan vast.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer L. Verschoor, afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer (010) 2848791, e-mail l.verschoor@capelleaandenijssel.nl

12 december 2012