



Bestemmingsplan 'Portland', Albrandswaard



Gemeente
Albrandswaard

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken ingevolge de Wet op de ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt het bestemmingsplan 'Portland', bestaande uit de planverbeelding, plantoelichting en planregels. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan 'Portland' is op 26 november 2012 genomen door de raad van de gemeente Albrandswaard. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan gaat uit van directe bestemmingen en wijzigingsgebieden.

Plan

- beheer van (de bestaande situatie) woon-, bedrijven-, natuur- en recreatiegebieden;
- doel tot actualiseren (verouderde plannen worden herzien en gewenste ontwikkelingen worden voorzien van een actueel juridisch kader);
- eenheid in bestemmingsregelingen;
- voorzien in behoefte aan kleine uitbreidingen (dakkapellen);
- gewenste ontwikkelingen voorzien van een actueel juridisch kader;

Aanpassingen

Ten opzichte van het ontwerpplan is het plan op onderdelen gewijzigd, onder meer:

- De bouwhoogte teruggebracht naar 8 meter aan de Langstraat 2-4;
- Verruiming groenbestemming aan de Beurs;
- De begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid voor Binnenland sluit nu aan op de Leidingsstraat en de tekst is gewijzigd.

Inzage

- Termijn is van vrijdag 14 december 2012 tot en met donderdag 24 januari 2013.
- Waar: Op het gemeentehuis, Hofhoek 5 in Poortugaal. Tegen vergoeding van de kosten kunt u een afschrift van de ter inzage gelegde stukken krijgen.
- Website gemeente: www.albrandswaard.nl > actuele info > bekendmakingen > bestemmingsplannen > bestemmingsplan 'Portland'.
- Landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl;

Beroep

- Schriftelijk, door belanghebbenden en binnen de genoemde (inzage)termijn van zes weken.
- Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.