



Bestemmingsplan 'Raadhuisplein 1', Zevenaar



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 28 november 2012 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Raadhuisplein 1' gewijzigd heeft vastgesteld. Dit plan biedt de planologische, juridische basis voor de verbouw van het huidige gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 naar winkelhuis in combinatie met andere functies waaronder wonen en/of hotelaccommodatie. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van kosten op andere wijze is voorzien. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en de motivering daarvoor zijn te vinden in de Zienswijzennota en het raadsbesluit met bijbehorende stukken.

Inzage

Het bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 13 december 2012 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen van de Publieksbalie in het BATHuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. De documenten zijn ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP01RAADHUISPL1-VA01. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via <http://ro-online.robeheer.nl/0299/manifest.html>.

Beroep

Van 14 december 2012 tot en met 24 januari 2013 kan tegen het bestemmingsplan 'Raadhuisplein 1' beroep ingesteld worden door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht en belanghebbende is;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van deze besluiten niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.