



Ontwerpbestemmingsplan 'LPG-tankstations De Poort', Reimerswaal



Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf donderdag 13 december 2012 tot en met woensdag 23 januari 2013 het ontwerpbestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.BTDP-on01 voor iedereen ter inzage ligt bij de informatiebalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen.

Bovengenoemd plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Reimerswaal, www.reimerswaal.nl. U kiest aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens vindt u de stukken door op "Bestemmingsplannen Bedrijventerreinen" te klikken en dan onder "Bestemmingsplan LPG-tankstations De Poort".

Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Bij het opstellen van de 4^e herziening voor het bestemmingsplan "De Poort" (2008) zijn de juridisch-planologische mogelijkheden om op bedrijventerrein De Poort op zowel de percelen De Poort 24 als Valckenisseweg 5 een LPG-installatie te exploiteren onbedoeld uitgesloten. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan "LPG-tankstations De Poort" is het repareren van deze onbedoelde omissie en het juridisch-planologisch mogelijk maken van een LPG-installatie op bedrijventerrein De Poort voor zowel het tankstation aan de Valckenisseweg 5 als aan De Poort 24.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele kleine aanpassingen doorgevoerd. Naar aanleiding van de reactie van de Veiligheidsregio is de toelichting van het bestemmingsplan iets aangevuld. Daarnaast is - waar nodig - in de toelichting en regeling aangesloten bij onder meer het bestemmingsplan "Grote Bedrijventerreinen" en het bestemmingsplan "Buitengebied".

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan ons college (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor op maandag, dinsdag en donderdag een afspraak maken met mevrouw Van den Dikkenberg. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.

Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van den Dikkenberg van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar via het algemene telefoonnummer van de gemeente 0113 - 395000.

Kruiningen, 12 december 2012

*namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal
ir. J. Gideonse
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*