



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Zelhorstweg 9 en 10, Vinkenbuurt', Ommen

Gemeente
Ommen



Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ommen maken bekend, dat vanaf donderdag 6 december 2012 gedurende 6 weken in het gemeentehuis bij de balie van het Publieksplein, Chevalle-
raustraaf 2 te Ommen ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Zelhorstweg 9 en
10, Vinkenbuurt".

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website van de gemeente
Ommen: [http://www.ommen.nl/wonen-verkeer-en-veiligheid/bestemmingsplannen-ruimtelijke-
besluiten_43389/alsmede](http://www.ommen.nl/wonen-verkeer-en-veiligheid/bestemmingsplannen-ruimtelijke-
besluiten_43389/alsmede) op de landelijke website via de directe link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0175.20111003005-on02>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

[http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/ommenplannen/NL.IMRO.0175.20111003005-
NL.IMRO.0175.20111003005-on02](http://roplannen.gemeentedocumenten.nl/ommenplannen/NL.IMRO.0175.20111003005-
NL.IMRO.0175.20111003005-on02)

De bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, worden tevens langs deze weg ter beschik-
king gesteld. Voor zover dit niet het geval is wordt in de toelichting aangegeven op welke wijze en
waar het analoge stuk beschikbaar is.

Ligging en zakelijke inhoud

Dit plan maakt de herontwikkeling mogelijk van een bestaand erf aan de Zelhorstweg 9 en 10 in het
buurtschap Vinkenbuurt, kadastraal bekend als Ambt Ommen, sectie I, nummers 546 en 547. Op basis
van het nieuwe bestemmingsplan zullen de aan de oorspronkelijke hallehuisboerderij aangebouwde
woning en enkele bijgebouwen worden gesloopt. De hallehuisboerderij en een bakhuis zullen worden
gerenoveerd. Na sloop van de aangebouwde woning wordt deze woning als vrijstaande woning op
het erf herbouwd met een bijgebouw.

Ten behoeve van de nieuwe erfinrichting en de na te streven ruimtelijke kwaliteit is een inrichtingsplan
gemaakt dat als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen. Per saldo blijft het aantal woningen
gelijk.

Indienen van zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een
zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd aan: de
gemeenteraad van Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen.

Degene die een mondelinge zienswijze wil indienen kan contact opnemen met het Publieksplein, T 14
0529.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de
zienswijze betrekking heeft.