

## Ontwerp bestemmingsplan Overstad met bijbehorende ontwerp besluiten hogere waarden, gemeente Alkmaar



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Overstad" in ontwerp ter inzage ligt. Het gebied waarop het ontwerp bestemmingsplan Overstad betrekking heeft wordt globaal begrensd door aan de noordzijde de spoorlijn Alkmaar - Alkmaar-Noord, aan de oostzijde de Hoornsevaart en aan de zuid-westzijde het Noordhollands Kanaal.

Het ontwerp bestemmingsplan is erop gericht om een actueel planologisch juridisch kader voor het gebied te zijn. Tevens biedt dit bestemmingsplan een juridisch kader voor de gewenste herontwikkeling van het plangebied. In het bestemmingsplan zijn de ontwikkelingen meegenomen waarover reeds besluitvorming heeft plaatsgenomen en/of waarvoor reeds overeenkomsten zijn gesloten.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage met ingang van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013 bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stads kantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar.

De openingstijden van het Stads kantoor zijn op maandag tot en met vrijdag vanaf 09.00-12.00 uur zonder afspraak, op maandag tot en met vrijdag vanaf 12.00-16.30 uur op afspraak en donderdagavond vanaf 16.30-20.00 uur op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Alkmaar of telefonisch tel. 14072 op maandag tot en met vrijdag van 08.30-17.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl) (Stad/ Bestemmingsplannen/Plannen ter inzage) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder vermelding Alkmaar, plannaam Overstad) of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0361.BP00017-0201>

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn zienswijzen indienen bij de gemeenteraad.

Reacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, t.a.v. Sector stadsontwikkeling, vakgroep Ruimtelijke Plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

### Hogere waarden wegverkeerslawaai en spoorweglawaai behorende bij het bestemmingsplan Overstad

#### Wegverkeerslawaai

Overeenkomstig de Wet geluidhinder maken Burgemeester en Wethouders van Alkmaar bekend dat voor onderstaande toekomstige woningen en/of geluidgevoelige bestemmingen die mogelijk worden gemaakt binnen de bestemming GD-2 op grond van het bestemmingsplan Overstad, een hogere waarde moet worden vastgesteld. Vanwege het wegverkeerslawaai van de volgende wegen moet voor de volgende toekomstige woningen hogere waarden worden verleend:

##### Wegverkeerslawaai van de Helderseweg:

52 woningen op de 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 4 + 5 blz 33 AO) 49 dB

##### Wegverkeer vanwege de Noorderkade / Tesselsebrug:

12 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 6<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 1 blz 36 AO) 56 dB

108 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 6<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 4,5,6 blz 36 AO) 63 dB

12 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 6<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 7 blz 37 AO) 57 dB

##### Wegverkeer op de Simsonstraat / Oosterwezenstraat

128 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 12, 13, 14 blz 41 AO) 58 dB

10 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 15 blz 42 AO) 57 dB

8 woningen op de 2<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 16 blz 42 AO) 50 dB

##### Wegverkeer op de Noorderstraat / Koedijkerstraat

10 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 14 blz 44,45 AO) 58 dB

141 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 15, 16, 17 blz 45 AO) 63 dB

##### Wegverkeer op de Pettemerstraat

200 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 6<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 7, 8, 9 blz 46, 47 AO) 58 dB

112 woningen op de 1<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> bouwlaag (wnp 10, 11 blz 47 AO) 55 dB



---

5 woningen op de 1 <sup>e</sup> t/m 5 <sup>e</sup> bouwlaag (wnp 12 blz 47 AO)	50 dB
<i>Wegverkeer op de Zijperstraat</i>	
72 woningen op de 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> bouwlaag (wnp 1, 2, 3 blz 48, 49 AO)	55 dB
108 woningen op de 3 <sup>e</sup> t/m 5 <sup>e</sup> bouwlaag (wnp 1, 2, 3 blz 48, 49 AO)	53 dB

### ***Spoorweglawaai***

Overeenkomstig de Wet geluidhinder maken Burgemeester en Wethouders van Alkmaar tevens bekend dat voor een aantal toekomstige woningen en/of geluidgevoelige bestemmingen in het betreffende gebied een hogere waarde moet worden vastgesteld. Vanwege het spoorweglawaai moet voor onderstaande woningen een hogere waarde worden verleend:

160 woningen 2 <sup>e</sup> t/m 7 <sup>e</sup> bouwlaag (wnp 1, 2, 3 blz 52 AO)	57 dB
14 woningen 3 <sup>e</sup> t/m 7 <sup>e</sup> bouwlaag (wnp 4 blz 52 AO)	56 dB

De ontwerpbesluiten hogere waarden liggen voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage met ingang van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013 bij de balie "Bouwen en Wonen" van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar. Voor de openingstijden zie hierboven.

Ten aanzien van bovenstaande ontwerpbesluiten hogere waarde wegverkeerslawaai en spoorweglawaai kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk een zienswijze indienen. De reactie kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, sector Stadsontwikkeling, t.a.v. vakgroep Geluid, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

*Burgemeester en wethouders van Alkmaar,*

*5 december 2012*