



Kennisgeving vastgesteld bestemmingsplan Watergang - 't Schouw, Waterland



Overeenkomstig artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad op 18 oktober 2012 het bestemmingsplan Watergang - 't Schouw heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen de volgende onderdelen:

- aanpassingen van de situering van woonvlakken, wegen e.d.;
- verhoging van de goothoogte van het appartementencomplex in het zuidwesten, van 4 naar 6 meter;
- aanpassing van de voorwaardelijke verplichting van aanplant van groenzone en fruitbomen;
- aanvulling van de toelichting ten aanzien van de watergang achter de bestaande woningen aan de Kanaaldijk;
- de beleidsregels voor kleinschalig toeristisch overnachten en mantelzorg zijn in de regels opgenomen.

Het besluit van de gemeenteraad, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 7 december 2012 tot en met donderdag 17 januari 2013 ter inzage.

Inzage stukken

Het bestemmingsplan en bijbehorende stukken kunnen worden ingezien:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer nr. NL.IMRO.0852.BPKWAschouw012-va01), die ook te bereiken is via de gemeentelijke website www.waterland.nl, Projecten en plannen, Bestemmingsplannen, Watergang. De digitale bestanden worden tevens op deze pagina beschikbaar gesteld.
- bij de afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur, woensdag van 08.00 tot 16.00 uur en donderdag van 18.00 tot 20.00 uur.

Beroepsmogelijkheid

Binnen de genoemde ter inzagetermijn kan een beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep kan tot en met 17 januari 2013 worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking, daartoe dient tevens een verzoek om een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit -het bestemmingsplan- treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de hierboven genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.