



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-exploitatieplan Cornelisland, gemeente Ridderkerk



Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding voor het Ridderkerkse deel van bedrijventerrein Cornelisland. Aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is de wettelijke plicht om bestemmingsplannen te actualiseren. Het nieuwe bestemmingsplan komt grotendeels overeen met het geldende plan. Wel wordt een aantal ontwikkelingen meegenomen in het bestemmingsplan, namelijk.

- de gronden van het voormalige tuincentrum Staelduinsebos krijgen grotendeels een bedrijfsbestemming en de twee voormalige bedrijfswoningen worden als burgerwoning herbouwd;
- het bestaande paardenpension aan het Zevenbergsedijkje 64 is ingepast en hier is één extra woning mogelijk gemaakt;
- bij de entree is een deel van de gronden mede bestemd voor detailhandel in volumineuze goederen; Dit is detailhandel die vanwege de omvang van de artikelen die verkocht worden een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling daarvan. Bijvoorbeeld bij de verkoop van auto's, motoren of caravans;
- de toegestane bouwhoogtes zijn deels aangepast aan huidige wensen vanuit de markt, waardoor intensiever/effectiever ruimtegebruik mogelijk wordt.

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan is ook het ontwerp-exploitatieplan te bekijken. Het exploitatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en biedt de gemeente de mogelijkheid om kosten die zij met de ontwikkeling maakt, te verhalen op verschillende eigenaren in het exploitatiegebied. Het exploitatieplan waarborgt daarmee de economische uitvoerbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan. Dit is verplicht volgens de Wro.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan of ontwerp-exploitatieplan bekijken?

Dat kan vanaf 7 december 2012 tot en met 17 januari 2013:

- via de internetsite van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (gemeente ridderkerk - publicaties - ter inzage);
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1) bij de balie Bouwen en Wonen.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan of ontwerp-exploitatieplan?

Op het ontwerpbestemmingsplan mag iedereen reageren. Reageren op het ontwerp-exploitatieplan mag alleen als u belanghebbende bent. U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan de gemeenteraad. Dit heet een zienswijze. Stuur uw zienswijze voor 17 januari 2013 op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk.

U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u op tijd een afspraak maken. Voor het ontwerpbestemmingsplan belt u met mevrouw Van Kruijssen van de afdeling Sturing en Beleid op telefoonnummer 0180-451222. Zij is op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag bereikbaar. Voor het ontwerp-exploitatieplan belt u met de heer Van Beekom van de afdeling Sturing en Beleid op telefoonnummer 0180-451488. Hij is bereikbaar op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag. Een brief heeft onze voorkeur.