



Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Kenniscampus Zandlaan e.o.



Op 15 december 2011 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Kenniscampus Zandlaan e.o.' in Ede** vastgesteld.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 5 januari tot en met woensdag 15 februari 2012 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen in Ede. Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug, en een directe link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het plangebied wordt begrensd door de Jan Th. Tooroplaan, de Bennekomse-/Edeseweg, de Rijksweg A12 en de Bovenbuurtweg. De aanleiding voor dit bestemmingsplan is tweeledig: ontwikkeling van de Kenniscampus Zandlaan en actualisatie van aangrenzende gebieden.

Het bestemmingsplan biedt de juridisch planologische basis voor de volgende ontwikkelingen die binnen de planperiode voorzien zijn: Kenniscampus Zandlaan (studentenhuisvesting Zandlaan 24, nieuwbouw CHE op het Sonocoterrein, uitbreiding Groenhorstcollege/Zandlaan 31, aanleg extra sportvelden) en de Reconstructie Zandlaan.

Het plan is ook deels conserverend van aard. Dat betekent dat de bestaande situatie is bestemd waarbij reeds verleende bouwvergunningen en vrijstellingen/ontheffingen zijn verwerkt.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- Hoek Zandlaan en Oude Kerkweg: het bouwvlak van CHE is enigszins verruimd in noordelijke richting
- Idem: Het bestemmingsvlak Maatschappelijk (onderwijs) van CHE is aan de oostzijde verruimd met circa 2 meter
- Zandlaan: ter hoogte van het bestaande CHE aan de Oude Kerkweg 100 is een klein deel van de bestemming Groen gewijzigd in de bestemming Verkeer ten behoeve van het toekomstige vrijliggende fietspad
- De bestemming Sport is 1,5 meter in noordelijke richting verschoven en de houtwal is met 1,5 meter verbreed. Beiden ten behoeve van de mogelijke aanleg van een fietspad
- Aan de Oude Kerkweg is de wijzigingsbevoegdheid 2 is vervangen door de aanduiding specifieke bouwaanduiding-overbouw
- Overige wijzigingsbevoegdheden zijn hernummerd

Wijzigingen op de planregels

- Binnen verschillende bestemmingen zijn eenduidige woorden voor fietspaden, wegen en paden en verhardingen opgenomen
- In artikel 7.2.1 (bedrijfsgebouwen binnen de bestemming Gemengd-2) is 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen'
- In artikel 10.2.1 (gebouwen binnen de bestemming Maatschappelijk) is sub c (afstand tot aan rooilijn maximaal 2 meter) verwijderd
- In artikel 9.5 en 16.3 (afwijken van de bouwregels binnen de bestemming Groen en Verkeer-Verblijfsgebied) vervangen door 7.3 overschrijding van de bouwgrenzen/bestemmingsgrenzen
- Artikel 10.3 (afwijken van de bouwregels binnen de bestemming Maatschappelijk) is toegevoegd waarin is opgenomen dat kan worden afgeweken van de bouwregels onder de in het artikel



opgenomen voorwaarden voor het bouwen van een overbouwning

- In artikel 10 is de wijzigingsbevoegdheid 2 (t.b.v. de overbouwning binnen de bestemming Maatschappelijk) verwijderd en de overige wijzigingsbevoegdheden zijn hernummerd en in overeenstemming met de verbeelding gebracht

Wijzigingen op de toelichting

De toelichting is op diverse plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.

Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- Nieuw kaartje over ligging sportvelden en indicatieve ligging van het eventuele fietspad
- In de paragraaf Ecologie is tekst over de ontheffing en positieve afwijzing van Dienst Regelingen opgenomen, en wordt verwezen naar betreffende brief
- De paragraaf Archeologie is gewijzigd.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 4 januari 2012