



Vastgesteld bestemmingsplan 'Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem 2012'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 november 2012 gewijzigd heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem 2012".

Dit bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 6 december 2012 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage ligt op het stadhuis, loket BWL, Koningsstraat 38. Het bestemmingsplan is met ingang van 6 december 2012 ook via internet in te zien op www.arnhem.nl/bestemmingsplan (technische storingen voorbehouden).

Daarnaast is het plan ook te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0202.756-0301> De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0202.756-0301>

Plangebied.

Het plangebied ligt ten noordwesten van het centrum en wordt begrensd door de Schelmseweg, de Amsterdamseweg, de Bakenbergseweg, de Izaak Evertslaan, de Zijpendaalseweg en aan de noordoostzijde door het park Gulden Bodem.

Doel.

Voornaamste doel is het huidige en verouderde bestemmingsplan voor dit gebied te actualiseren. De verplichting daartoe is in de Wet ruimtelijke ordening vastgelegd. Uitgangspunt daarbij is dat de bestaande (juridische) situatie wordt vastgelegd. De huidige functies en bebouwing(smogelijkheden) uit het geldende plan worden in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast zijn verleende vrijstellingen van het huidige bestemmingsplan opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en zijn op sommige plekken de bebouwingsmogelijkheden iets aangepast. Verder zijn in het nieuwe bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden in het gebied en de verwachting daarop.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan:

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

Ten aanzien van de plankaart:

- Het bouwvlak aan de Voermanstraat 16 is verdiept van 15 meter naar 16 meter en aan de zijkant verbreed, waardoor de uitbouw aan de zijkant binnen het bouwvlak ligt;
- In het bouwvlak van de bestemming "Sport" aan de Breitnerstraat 20a is een aanduiding 'ondergeschikte horeca' opgenomen;
- Binnen de bestemming "Sport" aan de Breitnerstraat 50a is een bouwvlak opgenomen met daarin een maximale bouwhoogte van 4 meter en een bebouwingspercentage van 40%.
- De bestemming "Sport" naast de woning aan de Breitnerstraat 52 is gewijzigd in deels de bestemming "Tuin" en deels de bestemming "Wonen";
- De toegangsweg ten zuidoosten van de woning aan de Mauvestraat 21 is gewijzigd van de bestemming "Wonen" naar de bestemming "Sport".

Ten aanzien van de regels:

- In de bestemming "Sport" is in artikel 9 lid 1 sub d na ondergeschikte horeca ten behoeve van de bestemming toegevoegd 'uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca'
- In de bestemming "Maatschappelijk" is in de bestemmingsbepalingen in artikel 8 lid 1 sub a na onderwijs opgenomen 'en zaalsport'.



Procedure:

De belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

Arnhem, 5 december 2012