



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied 1997, herziening Groningerveldweg 2a Markelo'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997, herziening Groningerveldweg 2a Markelo' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in een vergroting van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van een uitbreiding van de intensieve veehouderij. Het plan vervangt eerder vastgestelde herzieningen, die door de Raad van State zijn vernietigd omdat in meerdere bouwlagen dieren gehouden konden worden. Het nieuwe plan staat het houden van dieren in meerdere lagen niet toe.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vastgesteld:

- In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen inzake de realisering van de landschappelijke inpassing;
- In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen inzake de uitvoering van de geluidswal;
- Ter verduidelijking van de verbeelding is de lijndikte van het bouwvlak op de analoge kaart verdikt. De omschrijving en beoordeling van de zienswijzen staan evenals de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd omschreven in de reactienota 'Buitengebied 1997, herziening Groningerveldweg 2a Markelo'.

Het vastgestelde plan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) ligt met ingang van 9 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage en is voor eenieder tijdens openingstijden in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Hölte 7 te Goor.

Het plan is ook digitaal te raadplegen via deze rechtstreekse link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxMKxMFB-VS10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:

<http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.BGxMKxMFB-VS10>

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Eenieder die bedenkingen heeft tegen bovengenoemde wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

8 februari 2012

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
J.H.A. Goudt,
burgemeester.*

*G.S. Stam,
secretaris.*