

Vaststelling bestemmingsplan Nieuw Amsterdam en Veenoord



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 22 december 2011 het bestemmingsplan , Nieuw Amsterdam en Veenoord, 'IMRO.0114.2009020-0701' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor het tweelingdorp Nieuw-Amsterdam en Veenoord, met uitzondering van bedrijventerrein De Tweeling. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige regels. Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit gelden van het project actualiseren.

De gewijzigde vaststelling betreft de volgende punten:

- o Wijziging van de bestemming Wonen – Vrijstaand in Wonen – Voormalig agrarische bebouwing met mogelijkheden voor voortzetting van een motorfietsenbedrijf aan Zijtak WZ 133;
- o Toevoeging van een bouwmogelijkheid voor een woning op de locatie Bark 5;
- o Nadere juridische toelichting op de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – kattenopvang' binnen de bestemming Maatschappelijk – Dierenarts;
- o Toevoeging van de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning in de planregels en op de verbeelding ter aanduiding van de belemmeringsstrook rond in het plangebied aanwezige ondergrondse hoogspanningsleidingen;
- o Wijziging naar de bestemming Bedrijf met mogelijkheid voor een bedrijfswoning op de locaties Vaart NZ 75 en Zijtak WZ 84;
- o Toevoeging van de bepaling dat het bouwvlak volledig bebouwd mag worden en niet meetelt in de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij de bestemmingen Wonen- Aaneengebouwd, Twee aaneen en Vrijstaand;
- o Aanpassing van de afwijkingbepaling die toestaat dat een aangebouwd bijgebouw 1,5 keer groter mag zijn dan het hoofdgebouw, waarbij het geheel aan bebouwing niet groter mag zijn dan 150m² bij Wonen-Vrijstaand en 135m² bij Wonen-Twee aaneen en niet meer dan 50% van het achtererfgebied wordt bebouwd. De aanpassing geldt ook voor bedrijfswoningen in de bestemmingen Bedrijf, Detailhandel, Detailhandel – tuincentrum en Horeca 1 t/m 5;
- o Verruiming van de oppervlakte aan bijgebouwen bij vrijliggende hoekwoningen verruimd van 35m² naar 50m² binnen de bestemming Wonen- Aaneengebouwd;

Vanaf woensdag 15 februari 2012 liggen het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 en donderdags van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen. Voor nadere informatie of het voor het maken van een afspraak om te stukken in te zien kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;



-
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 1 februari 2012

*burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,
A.J. Mewe.*

*De burgemeester,
C. Bijl.*