



## Bestemmingsplan 'Rosmalen Centrum', 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

### Bekendmaking op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld met wijzigingen t.o.v. ontwerp)

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Rosmalen Centrum' met IDN NL.IMRO.0796.0002141-1401 met ingang van 3 december 2012 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Rosmalen Centrum' op 9 oktober 2012 gewijzigd vastgesteld.

Het centrum van Rosmalen wordt omsloten door de wijken Overlaet, Hondenberg, Molenhoek/De Hoef en 't Ven. De grenzen van dit plan zijn als volgt:

- de Striensestraat en de Schoolstraat in het noorden;
- de Deken van Roestellaan / achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de Deken van Roestellaan;38 t/m 48, de Korte van Meeuwenstraat, de achterste perceelsgrenzen van de woningen aan de oostzijde van de Van Meeuwenstraat, de oostelijke perceelsgrenzen van de woningen aan de Sint Lambertusstraat4 en de Deken Fritsenstraat 19, de Deken Fritsenstraat en de Dokter Hanegraaffstraat in het oosten;
- de spoorlijn 's-Hertogenbosch - Nijmegen in het zuiden;
- de Hortensiastraat, de Venstraat en de achterste perceelsgrenzen van de percelen aan de westzijde van de Stationsstraat.

Het plan is een beheerbestemmingsplan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De ontwikkelingen van Komplan - Zuid en de nieuwbouw van de pastorie worden niet in dit bestemmingsplan meegenomen, omdat er voor deze ontwikkelingen recent aparte procedures zijn gevoerd. Hierdoor ontstaan er 'gaten' in het plangebied, gevormd door de grenzen van het projectbesluit 'Kom Zuid' en het postzegel-bestemmingsplan 'Pastorie Rodenborchweg'.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.shertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.shertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

### Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

### Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch  
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch  
Tel. (073) 615 51 55  
E-mail: [gemeente@s-hertogenbosch.nl](mailto:gemeente@s-hertogenbosch.nl)  
Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)



---

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

*'s-Hertogenbosch, 30 november 2012*