



Bestemmingsplan 11 aanleunwoningen De Westhoek in Zevenbergen, Moerdijk



Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat de gemeenteraad op 8 november 2012 het bestemmingsplan "11 Aanleunwoningen De Westhoek" in Zevenbergen (planidentificatie NL.IMRO. 1709.Westhoek11woningen-0402) gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van 11 aanleunwoningen bij het verzorgingstehuis De Westhoek mogelijk te maken. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijziging heeft betrekking op de toevoeging van artikel 5.2.3. aan de Regels.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 6 december 2012 tot en met 16 januari 2013 tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij de Receptie ter inzage. Het plan is digitaal te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het bestemmingsplan kan ook worden ingezien op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/projecten.

Gedurende deze termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep is mogelijk voor diegene die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest. Daarnaast kan door iedere belanghebbende beroep worden ingesteld, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijziging die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan. Degene die beroep instelt kan tijdens de beroepstermijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek moet een afschrift van het ingediende beroepschrift worden overlegd.

Om de bouw van de woningen mogelijk te maken is voor die woningen ontheffing verleend van de hoogst toelaatbare geluidbelasting op de gevels van die woningen. De voorkeursgrenswaarde wordt voor een aantal woningen namelijk overschreden door het geluid van het wegverkeer op de Lange weg, de spoorlijn Roosendaal - Lage Zwaluwe en het industrieterrein Schansdijk/De Koekoek. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde is gevolgd op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde en het daarbij behorende akoestisch onderzoek liggen eveneens vanaf 6 december 2012 tot en met 16 januari 2013 ter inzage. Het besluit is ook digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.moerdijk.nl/projecten.

Degenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde hebben ingebracht en belanghebbenden zijn, kunnen gedurende deze termijn schriftelijk beroep instellen en vragen om een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tot slot wordt medegedeeld dat op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is verklaard. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zevenbergen, 5 december 2012