



Bestemmingsplan Dorpstienden 1e fase, Ouddorp, gemeente Goedereede



GEMEENTE GOEDEREDE

méér dan mooi!

Burgemeester en wethouders van Goedereede maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het:

BESTEMMINGSPLAN DORPSTIENDEN 1^E FASE, OUDDORP

op 22 november 2012 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt daarom met ingang van 3 december 2012 voor de duur van zeven weken, dus tot en met 20 januari 2013, voor eenieder tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Goedereede bij de publieksbalie ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan is dat het bouwplan voor het oprichten van een supermarkt met bovenwoningen in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Dit houdt in dat het bestemmingsplan is gemaakt om de bouw van de supermarkt met bovenwoningen mogelijk te maken. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan de mogelijkheid geboden om ter hoogte van de kruising Dorpsweg-Hazersweg een extra ontsluiting met parkeerplaatsen te realiseren. De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is dat er een archeologisch onderzoek als bijlage is toegevoegd.

In het kader van de toegepaste gemeentelijke coördinatie-regeling ex. artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening maken wij tevens bekend dat wij bij vaststelling van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van het project 'Dorpstienden', overeenkomstig de voorschriften uit het vastgestelde bestemmingsplan 'Dorpstienden 1^e fase, Ouddorp', zoals bovengenoemd. Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten 'bouwen', 'planologisch afwijken', 'uitvoeren van een werk', en 'het maken van een in-/ en uitrit'.

De stukken kunt u inzien op het gemeentehuis tijdens werkdagen van 8.00 tot 12.00 uur en op woensdag van 13.00 uur - 16.00 uur. Buiten deze tijden is inzage alleen mogelijk op afspraak. Tevens is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen op de website van de gemeente vanaf 3 december 2012 tot en met 20 januari 2013, www.goedereede.nl onder actueel → terinzagelegging, alsmede op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vanwege de samenvoeging van verschillende gemeenten, waaronder gemeente Goedereede, in de nieuwe gemeente Goeree-Overflakkee per 1 januari 2013 en het feit dat de gemeenten in de laatste week van 2012 om deze reden gesloten zijn, liggen de stukken een week langer ter inzage dan gebruikelijk.

Na 2 januari 2013 liggen de stukken voor een ieder ter inzage bij de Publieksbalie, Koningin Juliana-weg 45, 3241 XB Middelharnis.

Tot en met 20 januari 2013 kan beroep tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan;
- belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben kunnen indienen;
- belanghebbenden, die bezwaar hebben tegen het deel van het bestemmingsplan dat gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Tevens kunnen voornoemde personen tijdens de beroepstermijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overlegd.

Crisis-en herstelwet

Op het bestemmingsplan 'Dorpstienden 1^e fase Ouddorp' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis-en herstelwet van toepassing. Het betreft een project als bedoeld in categorie 3.1 van bijlage 1 van deze wet. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de



beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.