

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Elsbroek (beroep), Hillegom



Hillegom

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 15 november 2012 het bestemmingsplan Elsbroek gewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied ligt ten zuiden van de oude kern van Hillegom. Het plangebied wordt in het oosten begrensd door de Ringvaart. Aan de zuidkant door het weidegebied van de Elsbroekerpolder. Aan de westkant door de Leidsestraat, inclusief de woon- en bedrijfsbebouwing ten westen van deze weg. Aan de noordgrens begrensd door de Hillegommerbeek.

In het bestemmingsplan Elsbroek is een deel van de Woonzorgzone als ontwikkeling binnen het plangebied meegenomen. De fasen 2 tot en met 5 van de woonzorgzone zijn opgenomen als uit te werken bestemming. Dit betreft de fasen ten noorden en ten westen van het Multifunctionele centrum (fase 1) en maakt (zorg)woningen en bijbehorende voorzieningen mogelijk.

Overzicht van de wijzigingen van de planregels, plantoelichting en planverbeelding van het bestemmingsplan Elsbroek ten opzichte van het plan zoals dat formeel ter inzage heeft gelegen:

#### Planregels:

- Enkele begrippen zijn toegevoegd aan artikel 1 en 2 van de regels;
- Enkele ondergeschikte aanpassingen in de artikelen Wonen, Bedrijf en Detailhandel zodat deze in overeenstemming zijn met het voorgaande plan;
- Naar aanleiding van een verleende omgevingsvergunning is de begane grond van het pand aan de A. van Leeuwenlaan 3 bestemd voor kinderopvang.

#### Plantoelichting:

- In paragraaf 2.3 wordt in de zinsnede 'zelfredzaamheid van het probleemoplossend vermogen' het woord 'van' vervangen door 'en';
- Enkele aanpassingen in de paragraaf 'akoestische effecten'.

#### Planverbeelding:

- De verkeersbestemming is aangepast ter hoogte van de kruising N208 - Olympiaweg;
- Enkele beperkte aanpassingen van de bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen';
- De aanduiding 'karakteristiek' is toegevoegd aan enkele panden aan de Van den Endelaan, Brouwerlaan en Leidsestraat.

#### Ambtelijk:

- Enkele wijzigingen van ondergeschikte aard, zoals het corrigeren van taalfouten, welke geen gevolgen hebben voor de inhoud van het plan.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013 (zes weken) voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel. Het gemeentehuis is gevestigd aan de Hoofdstraat 115 te Hillegom. Elke werkdag geopend van 8.30 tot 12.30 uur en op donderdagavond van 16.00 tot 20.00 uur.

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Dat kan ook via een link op de gemeentelijke website onder Gemeentehuis/Projecten en Plannen.

### Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, o.v.v. "beroepschrift bestemmingsplan Elsbroek". Dit beroepschrift moet worden ingediend binnen 6 weken



---

na bekendmaking van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en het kenmerk van het besluit;
- een opgave van de redenen waarom u zich met het besluit niet kunt verenigen.

Een afschrift van het besluit moet u meesturen.

Door het indienen van een beroepschrift wordt het besluit niet opgeschort. Bij een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, een voorlopige voorziening (schorsing) vragen aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.