

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ede-Noord', Ede



Op 4 oktober 2012 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Ede Noord', met nummer NL.IMRO.0228.BP2011EDEN0001-0301, in Ede** vastgesteld.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 29 november 2012 tot en met woensdag 9 januari 2013 inzien. Vanwege de feestdagen zijn daarvoor twee locaties aangewezen, die elk een deel van de inzagetermijn voor hun rekening nemen.

Van 29 november t/m woensdag 19 december 2012 en van 3 januari t/m 9 januari 2013 bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. De balie is op de volgende momenten geopend:

- maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur;
- maandag tot en met vrijdag van 13.00 tot 17.00 uur, alleen op afspraak;
- elke eerste woensdag van de maand van 17.00 tot 19.00 uur.

Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Van donderdag 20 december 2012 t/m woensdag 2 januari 2013 kunt u het plan en de daarbij behorende stukken inzien bij de balie Publiekszaken in het Raadhuis Publiekszaken aan het Raadhuisplein 3 in Ede. Door de feestdagen heeft de balie Publiekszaken gewijzigde openingstijden. U wordt geadviseerd de website en Ede Stad in de gaten te houden.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen

Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het plangebied wordt globaal aan de zuidkant begrensd door de Rijksweg N224/Kernhemseweg, en aan de noordzijde door de de Doolhoflaan en de Bosrand. Aan de westkant loopt de begrenzing naast het industrieterrein Ede-Noord. De oostelijke begrenzing sluit aan op het plangebied van Natuurgebied Veluwe en loopt van de Bosrand naar de N224 en doorkruist daarbij de Kreelseweg.

Het bestemmingsplan Ede Noord komt in het kader van het actualiseringsproject tot stand. Het plan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Dat betekent dat de bestaande situatie is bestemd waarbij reeds verleende bouwvergunningen en vrijstellingen/ontheffingen zijn verwerkt.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Ede-Noord

Wijzigingen op de planregels

- Aan artikel 3.1 is een sublid toegevoegd: "uitsluitend detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen"
- Aan artikel 10.2 Maatschappelijk (bouwregels) is een regeling voor bedrijfswoningen toegevoegd waarnaar in artikel 10.4 (afwijken van de gebruiksregels) wordt verwezen.
- In artikel 14.2.2 Verkeer (bouwwerken geen gebouwen zijnde) is sublid b : "De bouwhoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten [...] 16 m" verwijderd en vervangen door een afwijkingsregeling.
- In artikel 16.2.2 Verkeer (bouwwerken geen gebouwen zijnde) is sublid b : "De bouwhoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten [...] 16 m" verwijderd en vervangen door een afwijkingsregeling.

Wijzigingen op de toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of



verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.

Voor de exacte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verwijzen wij u naar de Nota Wijzigingen bestemmingsplan Ede Noord. Deze nota is als bijlage toegevoegd bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 28 november 2012