

Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Buitens van Van Iperen', Leerdam



Burgemeester en wethouders van Leerdam maken bekend dat zij tijdens de vergadering van 20 november 2012 hebben ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen" en met de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van 37 woningen en 12 appartementen met bergingen (deelplan Hof 3 en 4 van het project 'De Buitens van Van Iperen') op de locatie Laantje van Van Iperen ongenummerd.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt ten westen van het Laantje van Van Iperen, ten oosten van Klein Oosterwijk en ten noorden van de Lingedijk. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Leerdam, sectie D, nummer(s) 234 (ged.), 9144 (ged.), 2521 (ged.) en 2675 (ged.).

Het doel van het ontwerpbestemmingsplan is het (juridisch) mogelijk maken van de bouw van 73 woningen en 12 appartementen met bergingen. Het project wordt in twee fasen uitgevoerd, de omgevingsvergunning ziet toe op de bouw van de eerste fase.

Coördinatieregeling

De volgende ontwerpbesluiten liggen ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan "Buitens van Van Iperen" (gemeenteraad is bij vaststelling het bevoegde bestuursorgaan);
2. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het oprichten van 37 woningen en 12 appartementen (deelplan Hof 3 en 4 van de 'Buitens van Van Iperen')

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning, inclusief de bijbehorende stukken, worden met ingang van 29 november 2012 gedurende een periode van zes weken (tot en met 9 januari 2013) voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis aan het Dokter Reilinghplein 1, 4141 DA Leerdam. (Geopend maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.30 en op afspraak van 13.00 tot 17.00)

Deze stukken zijn tevens in PDF formaat beschikbaar via de gemeentelijke internetsite www.leerdam.nl, onder het kopje "nu ter inzage".

Het ontwerp bestemmingsplan met bijlagen is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (zoek op plan "NL.IMRO.0545.BPBUITENSIPEREN-OW01-2")

Indienen zienswijze

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning kan iedereen gedurende de termijn van ter inzagelegging een mondelinge of schriftelijke zienswijze naar voren brengen:

- Voor zover het betreft het ontwerp bestemmingsplan: bij de gemeenteraad van Leerdam;
- Voor zover het betreft de ontwerp omgevingsvergunning: bij het college van burgemeester en wethouders van Leerdam.

U wordt verzocht duidelijk te vermelden waarop uw zienswijze betrekking heeft, namelijk op het ontwerp bestemmingsplan en/of op de ontwerp omgevingsvergunning.

Het postadres voor het indienen van schriftelijke zienswijzen is:
Postbus 15
4140 AA Leerdam



Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen dient u hiervoor een telefonische afspraak te maken via het nummer 0345-636 363. (bereikbaar van 8.30 tot 17.00).

Leerdam, 28 november 2012