



Bestemmingsplan Herziening delen Maaspoort-Oud Empel, 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

Vastgesteld bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) maakt de terinzagelegging bekend van het bestemmingsplan 'Herziening delen Maaspoort-Oud Empel' (NL.IMRO.0796.0002143-1401). De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Herziening delen Maaspoort-Oud Empel' op 9 oktober 2012 gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 26 november 2012 gedurende zes weken ter inzage.

De grenzen van dit plan zijn als volgt:

- Het plandeel Oud Empel wordt aan de noordzijde begrensd door de gemeentegrens, ruwweg in het midden van de Maas, aan de westzijde door de denkbeeldige lijn in het verlengde van de Meester De Groetlaan, aan de oostzijde door de A2 en aan de zuidzijde door de bebouwing van de Maaspoort.
- Het plandeel Noorderplas wordt begrensd door de Maaspoortweg aan de westzijde, de bebouwing van de 'Italiaanse buurt' aan de noordzijde, het fietspad Polsbroek aan de oostzijde en de A59 aan de zuidzijde.
- Het plandeel Empelse Schans 2 wordt begrensd door de Meester Van Merwicklaan aan de zuidzijde, de Empelse Schans aan de oostzijde en het perceel van een nieuw te realiseren complex van zorgappartementen direct aan de west- en noordzijde.

Directe aanleiding voor bestemmingsplan 'Herziening delen Maaspoort-Oud Empel' is de onthouding van goedkeuring door gedeputeerde staten in 2006 aan delen van bestemmingsplan Maaspoort-Oud Empel en het vereiste herstel van de omissies die daartoe aanleiding gaven. Het herstel wordt aangegrepen om ook de bestemming van het perceel Empelse Schans 2 te herzien. Oorspronkelijk was dit perceel onderdeel van een boerenerf. Op het grootste deel van dit erf wordt conform bestemmingsplan Maaspoort-Oud Empel een complex van zorgappartementen gebouwd. De boerderij op het perceel Empelse Schans 2 krijgt nu, conform het huidige gebruik, een zelfstandige woonbestemming. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, de verbeelding en de regels. Deze wijzigingen zijn te vinden in de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan Herziening delen Maaspoort-Oud Empel'.

Ter inzage

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt. Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u



de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 51 55
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 23 november 2012