



Ontwerpbestemmingsplan Plusmarkt Abcoude en ontwerpbesluit omgevingsvergunning, De Ronde Venen



Gemeente
De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken overeenkomstig artikel 3.8 en 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat met ingang van 23 november 2012 het ontwerpbestemmingsplan Plusmarkt Abcoude en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Angstelzicht, centrumplan Abcoude, ter inzage ligt.

Ligging

Het plangebied bestaat uit het terrein van het voormalige tuincentrum en de aansluitende groenstrook op de hoek Amsterdamsestraatweg/Broekzijdselaan in Abcoude.

Hoofdpijnen van het plan

Het bestemmingsplan regelt de vestiging van een supermarkt, enkele solitaire winkelunits, 33 appartementen en een ondergrondse parkeergarage. Laden en lossen ten behoeve van de supermarkt vindt plaats aan de Broekzijdselaan ter hoogte van de rotonde.

Coördinatie-regeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van paragraaf 3.6 van de Wro. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad van De Ronde Venen heeft hiervoor op 30 juni 2011 een besluit genomen. Bovengenoemde plannen worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is dat voor de omgevingsvergunning.

Inzage

- Het digitale ontwerpbestemmingsplan is interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. U komt rechtstreeks bij het bestemmingsplan via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0736.BPP06kootsuperAbc-ow01>. De authentieke digitale planbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>. Het ontwerpplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn eenvoudig te downloaden via de website van de gemeente www.derondevenen.nl onder Bekendmakingen.
- De papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn in te zien bij de balie Omgevingszaken in de centrale hal van het gemeentehuis en in de Openbare Bibliotheek in Abcoude, Broekzijdselaan 46b.

Termijn van inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning liggen ter inzage van 23 november 2012 tot en met 3 januari 2013. Een ieder kan gedurende zes weken schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen en over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen, Postbus 250, 3640 AG Mijdrecht. Maakt u daarbij wel duidelijk tegen welk onderdeel (bestemmingsplan of omgevingsvergunning) uw zienswijze is gericht. De zienswijzen worden betrokken en meegewogen bij de vaststelling van het bestemmingsplan respectievelijk de beslissing over de omgevingsvergunning.