



Bekendmaking bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidland, Bernisse



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernisse maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0568.BNSZLDBT012011-0100 bekend als 'Bedrijventerrein Zuidland' ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, is met ingang van 22 november 2012 gedurende een periode van zes weken digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan te downloaden via de gemeentelijke website www.gemeentebornisse.nl en ligt het plan ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Gemeenlandsedijk Noord 26 te Abbenbroek en

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidland' betreft de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen 'Kerkweg Zuidland (1988)', 'Buitengebied (1992)' en 'Bedrijvenpark Harregat (1997)'. Het plangebied betreft het bedrijventerrein aan de zuidzijde van de kern Zuidland en wordt in het noordoosten begrensd door de Kerkweg, in het zuidoosten door de Koekendorpseweg, in het westen door de watergang Harregat inclusief het volkstuintencomplex gelegen aan de Meeuwenoordlaan en in het noordoosten door het Trambaanpad. Het bestemmingsplan heeft deels een conserverend karakter en is erop gericht de bestaande situatie vast te leggen. Voor Harregat II en III is het bestemmingsplan gericht op ontwikkeling en maakt het de toekomstige vestiging van bedrijven mogelijk.

Het bestemmingsplan is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste (ambtshalve) wijzigingen betreffen:

- Toevoeging of aanpassing van enkele begrippen naar aanleiding van aanvullende regeling provinciaal beleid, zoals detailhandel in volumineuze goederen, detailhandel als ondergeschikte activiteit, tuincentrum en zelfstandig kantoor;
- Aanvulling van de regels op basis van provinciaal beleid voor wat betreft de mogelijkheden van kantoren, nevenassortimenten en ondergeschikte detailhandel op het bedrijventerrein;
- Aanpassing van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en de toegepaste milieuzonering op basis van de publicatie Bedrijf- en milieuzonering, waarbij categorie 3.2 als maximum is aangehouden;
- Opname van de mogelijkheid om op Harregat III in een strook langs de Kerkweg onder voorwaarden drie bedrijfswoningen te bouwen;
- Opname van de aanduiding 'sporthal' ter plaatse van Kerkweg 47c. Dit naar aanleiding van een apart doorlopen procedure en de vergunning die hiervoor is verleend.

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage. Een ieder kan gedurende de periode van terinzagelegging zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Bernisse, t.a.v. de afdeling Ruimte, Gemeenlandsedijk Noord 26, 3216 AG Abbenbroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt met mw. M. van Doorn, telefoonnummer 0181 - 66 72 24. De termijn voor het indienen van zienswijzen eindigt op de laatste dag van de terinzagelegging. Degene die een zienswijze heeft ingediend, zal te zijner tijd worden geïnformeerd op welke wijze hiermee rekening is gehouden.