



## Tervisielegging vastgesteld Bestemmingsplan 'De Bleekerij 2007, herziening 1' (bp00030), Enschede

Gemeente  
Enschede

In zijn vergadering van 12 november 2012 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "De Bleekerij 2007, herziening 1" vastgesteld.

Het bestemmingsplan "De Bleekerij 2007, herziening 1" heeft betrekking op de twee zuidwestelijke bouwvlakken met de bestemming "Centrumvoorzieningen" in de spoorzone van De Bleekerij en beoogt de in het mediationakkoord tussen gemeente, ontwikkelaar en dorpsraad voor deze twee locaties overeengekomen ruimtelijke randvoorwaarden in juridisch-planologische zin door te vertalen in het bestemmingsplan "De Bleekerij 2007". In het mediationakkoord is voor het noordelijke bouwvlak afgesproken dat de maximale bouwhoogte wordt gewijzigd van 6 m naar 6,30 m en dat voor de dakvorm een maximale dakhelling van 45 graden dient te worden aangehouden. Voor het zuidelijke bouwvlak is in het mediationakkoord afgesproken dat de zuidwestelijke bouwgrens 6 m naar het noorden wordt opgeschoven. De bestemming "Centrumvoorzieningen" blijft voor het overige inhoudelijk ongewijzigd. Als uitvloeisel van de uitspraak van de Raad van State wordt voor beide bouwvlakken tevens de aanduiding "woningen niet toegestaan" opgenomen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 22 november 2012 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00 - 16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30 - 12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00 - 19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan tevens worden ingezien dan wel worden gedownload via de webpagina [www.enschede.nl/goto/ruimtelijkeplannen](http://www.enschede.nl/goto/ruimtelijkeplannen). (zoeken op plannaam)

Van **23 november 2012 tot en met 3 januari 2013** kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.