



Vastgesteld bestemmingsplan 'De Bunswaard', Beuningen



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 november 2012 het bestemmingsplan "De Bunswaard" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van de EMAB-locatie Steenfabriek De Bunswaard met 19 nieuwe woningen ten noordoosten van Beuningen in de uiterwaarden van de Waal.

De volgende wijzingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan: in het plangebied is een dubbelbestemming Archeologie toegevoegd.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 22 november 2012 tot en met 3 januari 2013 voor eenieder ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Inzage elke werkdag tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0209.BPbunswaard-vadf>
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar bekendmakingen).
4. De bronbestanden vindt u hier.
<http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/305FA869-DB5B-452A-8FEC-14E76EA051B8/>

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden met ingang van 23 november 2012 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen.

Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder andere, dat de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.