



## Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Sophiastraat ongenummerd', Schijndel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat de 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' Sophiastraat ongenummerd ter inzage ligt. De ontwerp omgevingsvergunning omvat het realiseren van één woning op de hoek van de Sophiastraat en de Hertog Jan II Laan.

### Strijdigheid bestemmingsplan

Ter plaatse van de Sophiastraat ongenummerd geldt het bestemmingsplan "Hoevenbraak 1987". Binnen dit bestemmingsplan is het niet toegestaan om een extra woning te realiseren.

### Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 14 april 2011 heeft de gemeenteraad categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderliggend plan valt hierbinnen.

### Exploitatieovereenkomst

In de exploitatieovereenkomst zijn afspraken gemaakt over: kostenverhaal, planschade en inrichtingsvereisten. De zakelijk inhoud van de overeenkomst ligt op het gemeentehuis ter inzage.

### Ter inzage

De 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' Sophiastraat ongenummerd met alle daarbij behorende stukken ligt vanaf 16 november 2012 zes weken voor een ieder ter inzage. De omgevingsvergunning is te raadplegen via de gemeentelijke website: [www.schijndel.nl](http://www.schijndel.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar het te vinden is onder NL.IMRO.0844.OVSophiastraat-VG01. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

### Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen deze vergunning beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van de vergunning;
- Belanghebbenden die beroep willen instellen tegen eventuele wijzigingen die bij de vaststelling van de vergunning ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
- Belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp van de vergunning.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



---

## **Algemene informatie**

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073 544 09 99. Voor het inzien van de omgevingsvergunning in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.