



Ontwerpbestemmingsplan 'Paasberg e.o. 2012'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerpbestemmingsplan 'Paasberg e.o. 2012'

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 9 februari 2012 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder in te op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 9 februari 2012 ook via internet in te zien op www.arnhem.nl/bestemmingsplan (*technische storing voorbehouden*).

Daarnaast is het plan ook te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.781-0201>.

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: <http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/indexer.xml?planid=NL.IMRO.0202.781-0201>.

Plangebied

Het plangebied ligt in het noordoosten van Arnhem en wordt begrensd door de spoorlijn Arnhem-Zutphen aan de zuid-oostzijde, de Esperantolaan en de Julianalaan aan de zuid-westzijde, aan de noordkant vormen de Rosendaalseweg en de Rijksweg A12 de begrenzing.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het maken van dit bestemmingsplan is de ouderdom van het geldende bestemmingsplan 'Paasberg e.o.'. De Wro schrijft voor dat bestemmingsplannen niet ouder dan 10 jaar mogen zijn. Het geldende bestemmingsplan 'Paasberg e.o.' is door de gemeenteraad vastgesteld in 2003 en moet dus uiterlijk in 2013 worden herzien.

Het bestemmingsplan 'Paasberg e.o. 2012' legt in de basis de huidige planologische situatie vast. Hierbij worden de bestaande functies en bebouwing (smogelijkheden) overgenomen uit het de vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. In 2008 is een landelijke standaard voor bestemmingsplannen ingevoerd. Hierdoor kan het voorkomen dat noodzakelijkerwijs toch aanpassingen of wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de huidige plannen. Daarnaast zijn op sommige plekken vanwege hernieuwde inzichten (bijvoorbeeld naar aanleiding van ingediende bouwvragen) de bebouwingmogelijkheden iets aangepast. Deze wijzigingen zijn in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. Rijke, tel. nr.: 026-3774079 van de Dienst Stadsontwikkeling.