



Ontwerpbestemmingsplan 'Noordkade', Waddinxveen



Burgemeester en wethouders van Waddinxveen hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Noordkade'.

Het bestemmingsplangebied omvat globaal het gebied van het bedrijventerrein Noordkade, namelijk het gebied tussen de Gouwe, de Putteringvaart, de bebouwde percelen aan de Noordstaring en de percelen vanaf Noordkade 14 en 31.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de bestaande, legale situatie het uitgangspunt geweest; het ontwerpbestemmingsplan 'Noordkade' is dan ook conserverend van aard. Wel bieden de verschillende bestemmingen voldoende flexibiliteit voor beperkte aanpassingen van de bestaande situatie bij afwijking. Bijvoorbeeld voor bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen en bepaalde vormen van perifere detailhandel. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor zullen in de toekomst aparte procedures gevolgd moeten worden.

Het ontwerpbestemmingsplan volgt op het voorontwerpbestemmingsplan 'Noordkade' dat voor de zomervakantie vier weken ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van de reacties die op het voorontwerp zijn binnengekomen, zijn er enkele wijzigingen in de planregels en de verbeelding aangebracht. Tevens zijn er enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. In de (als bijlage) bij het bestemmingsplan gevoegde 'Nota reacties en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Noordkade' zijn deze wijzigingen opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Noordkade' ligt met ingang van 15 november 2012, gedurende 6 weken (tot en met 26 december 2012), ter inzage bij de Publieksbalie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Waddinxveen, geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur. Tevens is het plan als pdf raadpleegbaar via de website van de gemeente Waddinxveen, www.waddinxveen.nl, en digitaal via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0627.bpnoordkade-0301). Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Waddinxveen, postbus 400, 2740 AK te Waddinxveen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw N. Broeke van de Afdeling Strategie en Beleidsontwikkeling via telefoonnummer 0182-624500.

Waddinxveen, 14 november 2012