



Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Van den Hamlaan 8 te Lunteren, Ede



Bekendmaking naar aanleiding van de Tussenuitspraak van de Raad van State d.d. 07-11-2012

Op 9 februari 2012 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan Van den Hamlaan 8 in Lunteren** vastgesteld. In de digitale publicatie is abusievelijk een verkeerde planregel opgenomen ten opzichte van het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Het gaat om artikel 3 van de planregels waarin een verbod is opgenomen om zonder omgevingsvergunning de groene erfafscheiding aan de rand van het plangebied te verwijderen.

Herstel van digitale bekendmaking

De Raad van State heeft in een tussenuitspraak de gemeenteraad opgedragen om artikel 3 van de planregels in overeenstemming te brengen met het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad van 9 februari 2012. Dat betekent dat het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad van 9 februari 2012 opnieuw wordt gepubliceerd met de juiste planregels.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 15 november 2012 tot en met woensdag 19 december 2012 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, ingang Achterdoelen aan het Raadhuisplein 2 in Ede. Vanwege de feestdagen kunt u het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 20 tot en met woensdag 26 december 2012 inzien bij de balie Publiekszaken in het Raadhuis Publiekszaken aan het Raadhuisplein 3 in Ede. Door de feestdagen heeft de balie Publiekszaken gewijzigde openingstijden. U wordt geadviseerd de website en Ede Stad in de gaten te houden.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug, en een directe link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het plangebied is gelegen aan de rand van het Lunterse Buurtbos in het oosten van de kern Lunteren. Het perceel grenst in het noordoosten direct aan de Van den Hamlaan. Aan de overige zijden grenst het plangebied aan percelen met woonbebouwing welke zijn gelegen aan de Kastanjelaan oost, de Dokter Kimmijserlaan en de Boomakkerweg. De bestemmingsplanherziening maakt de bouw van tien vrijstaande woningen en vijf appartementen mogelijk op het perceel Van de Hamlaan 8 te Lunteren. Op dit moment is hier jeugdherberg 'De Poelakker' gevestigd.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan op 9 februari 2012 zijn (minimale) wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

Twee bouwblokken nabij perceel Dr. Kimmijserlaan 11a worden 1 meter opgeschoven. Een klein strookje met de bestemming 'Groen' nabij Dr. Kimmijserlaan 11a krijgt de bestemming Wonen.

Wijzigingen op de planregels

Artikel 3.1 sub c (speelvoorzieningen) komt te vervallen binnen de bestemming 'Groen'.

Wijzigingen op de toelichting

Paragraaf 4.7 Ecologie is geactualiseerd. Verder zijn er wat redactionele aanpassingen doorgevoerd.



Beroep

Het voorliggende bestemmingsplan wordt opnieuw bekendgemaakt naar aanleiding van een tussenuitspraak van de Raad van State. Indien u belanghebbende bent en uw belangen zijn geschaad door de eerdere onjuiste publicatie van het bestemmingsplan, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 14 november 2012