



Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van bestemmingsplan, Kelperweg 35 in Kelpen-Oler, Leudal

Gemeente **leudal**



Wabo-aanvraag

De gemeente Leudal heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de navolgende omgevingsactiviteit:

- het renoveren van een woning en schuur en het oprichten van een bijgebouw aan de Kelperweg 35 in Kelpen-Oler.

Afwijking bestemmingsplan

Deze activiteit is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Heythuysen 1999", omdat de maximale toegestane oppervlakte voor bijgebouwen wordt overschreden.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo) omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 15 november 2012 tot en met 27 december 2012 voor een ieder ter inzage ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via de website <http://leudal.nl> onder het kopje: Wonen en Leven, Bouwen en Wonen, Ruimtelijke plannen, Projectbesluiten, Kelperweg 35-Kelpen-Oler.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. De richtlijnen voor het indienen van een zienswijze staan vermeld in de colofon op pagina 1 van deze gemeente-informatie. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak. (0475) 859757.

Heythuysen, 14 november 2012