



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Korenhorsterweg 8–10 Lengel', Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, Korenhorsterweg 8 - 10 Lengel' met ingang van 15 november 2012, gedurende een termijn van zes weken, bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1, voor een ieder ter inzage ligt en tevens via www.montferland.info en www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1955.bplgbgbalgkhw8en10-on01 te raadplegen is.

Het bestemmingplan betreft een functieverandering naar een recreatieve bestemming op de percelen Korenhorsterweg 8 en 10 in Lengel. Aan de Korenhorsterweg 8 in Lengel is de Heerenboerderij 'De Korenhorst' gevestigd. De Korenhorst is een bed and breakfast en tevens geschikt voor gastenverblijf c.q. groepsaccommodatie. Bovendien is er plaats voor zakelijke bijeenkomsten, vergaderingen en workshops.

De initiatiefnemers zijn voornemens een voormalig agrarisch gebouw, op het aangrenzende perceel Korenhorsterweg 10, te verbouwen tot gastenverblijf met kamers. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Montferland. Verbouw tot gastenverblijf is op basis van het geldende plan derhalve niet mogelijk. Via een herziening van het bestemmingsplan van de percelen Korenhorsterweg 8-10 kan planologisch worden meegewerkt aan de plannen voor de locatie.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan het ontwerpplan desgevraagd eveneens buiten de werkuren worden ingezien. U kunt daarvoor een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0316-291651.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Postbus 47, 6940 BA DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. U kunt daarvoor een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0316-291651. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht wordt een verslag gemaakt.

Didam, 13 november 2012

Burgemeester en wethouders van Montferland.