



Rectificatie ontwerpbestemmingsplan Nieuw Plettenburg, Hoograven en besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, Utrecht



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet Geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 22 november 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Nieuw Plettenburg, Hoograven.
- het ontwerpbesluit hogere waarden vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het verkeerslawaaï (artikel 83 van de Wet Geluidhinder).

Plangebied en doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is om op de locatie rondom het woon-zorgcomplex Nieuw Plettenburg een nieuw wijkzorgcentrum te bouwen dat bestaat uit één gebouw met daarin een nieuw zorgcentrum voor de wijk, woningen en een gymzaal. Het plangebied ligt in Hoograven. De locatie maakt onderdeel uit van een groter gebied dat begrensd wordt door de W.A. Vultostraat (west), de Rijnhuizenlaan (zuid), de Oranje-Nassaulaan (noord) en de Detmoldstraat (oost).

Inzien

U kunt het ontwerp, dat bestaat uit de toelichting, de planregels en de bijbehorende verbeelding (plankaart) en bijlagen alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden, met ingang van 22 november 2012 tot en met 2 januari 2012 inzien bij:

- **Informatiecentrum gemeente Utrecht**
Vinkenburgerstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 13.00 - 17.00 uur.
Vanaf 1 januari 2013 is dit inzagepunt gesloten.
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
- **Wijkbureau Zuid**
't Goylaan 125, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het ontwerp in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge plan (zoals een pdf). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het bestemmingsplan te raadplegen.

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van inzage kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
p/a Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Juridische Zaken
De heer K. Ulrich
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT



S.v.p. op de envelop vermelden: *'Zienswijze plan Nieuw Plettenburg, Hoograven'*.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030 - 286 0281) een afspraak maken tot drie dagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.